

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - МОНТАНА

**И С К А Н Е**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**

от **Бисер Аврамов**  
(име, фирма, длъжност)

**УВАЖАЕМА/И Г-ЖО/Г-Н ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Изработване на проект за подробен устройствен план ПРЗ в обхвата на ПИ 03928.47.112 и ПИ 03928.47.113 по ККР на гр.Берковица, общ.Берковица обл.Монтана, местност ”Раковица”, за обединяването на двата имота и преотреждането и на ПИ 03928.47.113

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Бисер Аврамов

Пълен пощенски адрес: адрес

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

2. Обща информация за предложени план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Планът се изготвя на основание Решение № 1246, протокол №58/28.10.2022г. на Общински съвет Берковица на основание чл. 134, ал.1, т.1 и във връзка с чл. 134, ал.3 от Закона за устройство на територията за Изработване на проект за подробен устройствен план ПРЗ в обхвата на ПИ 03928.47.112 и ПИ 03928.47.113 по ККР на гр.Берковица, общ.Берковица обл.Монтана, местност ”Раковица”, за обединяването на двата имота и преотреждането и на ПИ 03928.47.113 **собственост на Възложителя**

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Начало на етапа за осъществяване на инициативата е след влизане в сила на ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на земеделската земя.

в) Териториален обхват (*транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии*) с посочване на съответните области и общини

Предметът на ИП е изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ в обхвата на ПИ 03928.47.112 и ПИ 03928.47.113 по ККР на гр.Берковица, общ.Берковица обл.Монтана, местност "Раковица", област Монтана

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и не попада в защитени зони по Натура 2000.

д) Основни цели на плана/програмата

ПУП ПР е изготвен въз основа Решение 1246, Протокол /28.10.2022г на ОбС Берковица по задание на Възложителя по чл . 125 от ЗУТ , съобразено с предвижданията на ОУП на Община Берковица за третираната територия . ПУП изготвен в съответствие с действителната кадастралана основа и конкретните интереси на единствения собственик с цел обединяване на двата имота и разширяване обхвата на преотреждането за целия новообразуван плот с проектен идентификатор пи 03928 . 47 . 116, гр. Берковица

С ПУП —ПР се предвижда нов начин на ползване на целия имот. С обединяването преотредения вече пи 03928.47.112 с площ 1000 кв . м и непреотредения имот с идентификатор ПИ 03928.47.113 с площ 3080 кв. м /към момента земеделска земя/, се цели целият новообразуван имот с проектен идентификатор УПИ 03928.47 .116, да се преотреди с допълване на функционалното му предназначение за „Производствено складови дейности , обществено обслужване и жилищно строителство” . Определят се в съответствие с предвижданията на ОУП параметри за зона Соп смесено застрояване при условията на третиране на смесено предназначение на ПИ .

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането на инициативата се поема изцяло от Възложителя и собственик на имота

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Планът е на етап изготвяне /проектиране/ и съгласуване с компетентните институции, след което ще обявен за мнения/предложения на заинтересованите страни. Процесът ще отнеме не по-малко от 60 дни.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Бисер Аврамов - възложител на инициативата.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата Общински съвет - Берковица, Кмет на община Берковица, главен архитект

Изработването на ПУП, както и съгласуването му с всички институции е задължение на възложителя. Одобряване на ПУП - ПРЗ ще се извърши от главния архитект след разглеждане и положително решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

#### **Приложение:**

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С ПУП —ПР се предвижда нов начин на ползване на целия имот. С обединяването преотредения вече пи 03928.47.112 с площ 1000 кв . м и непреотредения имот с идентификатор ПИ 03928.47.113 с площ 3080 кв. м /към момента земеделска земя/, се цели целият новообразуван имот с проектен идентификатор УПИ 03928.47 .116, да се преотреди с допълване на функционалното

му предназначение за „Производствено складови дейности , обществено обслужване и жилищно строителство” . Определят се в съответствие с предвижданията на ОУП параметри за зона Соп смесено застрояване при условията на третиране на смесено предназначение на ПИ .

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Съгласно одобрен ОУП на гр. Берковица, попада в устройствена зона: ”Земеделски земи с право за преотреждане с устройствена зона за “жилищни функции”.

Предложената устройствена зона запазва общата структура на територията, съгласно действащия ОУП на Община Берковица, като дава възможност за реализиране на инвестиционното намерение на Възложителя за конкретния имот. Предлагания ПУП-ПРЗ, отнасящ се за един отделен имот, стои на най-ниското стъпало в йерархията на планирането на устройството на територията в страната

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

За територията, попадаща в обхвата на ПУП — ПРЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Осъществяването на инициативата няма отрицателно въздействие върху околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Инициативата няма пряко отношение по екологичното законодателство.

е) наличие на алтернативи:

За плана за ПУП-ПРЗ не са налични и разглеждани алтернативи за местоположение, тъй като имота, в който ще се извърши инициативата е собственост на Възложителя.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Съгласно одобрен ОУП на гр. Берковица, попада в устройствена зона: ”Земеделски земи с право за преотреждане с устройствена зона за “жилищни функции”.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

С ПУП —ПР се предвижда нов начин на ползване на целия имот. С обединяването преотредения вече пи 03928.47.112 с площ 1000 кв . м и непреотредения имот с идентификатор ПИ 03928.47.113 с площ 3080 кв. м /към момента земеделска земя/, се цели целият новообразуван имот с проектен идентификатор УПИ 03928.47

.116, да се преотреди с допълване на функционалното му предназначение за „Производствено складови дейности , обществено обслужване и жилищно строителство” . Определят се в съответствие с предвижданията на ОУП параметри за зона Соп смесено застрояване при условията на третиране на смесено предназначение на ПИ. Имотът граничи с път и има осигурен транспортен достъп.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчетат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Бъдещата инициатива има възможно най-минимално въздействие върху хората и тяхното здраве, върху земеползването, атмосферния въздух, водите, почвите, ландшафта и биологичното разнообразие.

б) кумулативните въздействия:

Инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най- близо разположената защитена зона, като не може да се очаква кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху най-близо разположената защитена зона, заедно с други планове и инвестиционни предложения.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението и същността на планираните дейности, при прилагането на ПУП-ПРЗ, не се очаква трансгранично въздействие

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Вследствие на предлаганата промяна не се очакват рискове за човешкото здраве или значителни такива за околната среда в района. Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението от съседните населени имоти се очаква да бъде основно минимални.

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда. Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води.

Няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове. След приключване на строителните дейности, където е възможно площадката ще бъде озеленена.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравия статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

При осъществяването на инвестиционното намерение не съществуват рискове за човешкото здраве и /или околната среда, както и възникване на аварии

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

В непосредствена близост до територията, засегната от плана липсват предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очаква засягането и от евентуални аварии с опасни вещества. Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на земя в района. Не съществува риск от очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предвид характера на Плана и местоположението му, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишение на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Няма данни реализацията на плана да засегне съществуващи известни културно-исторически ценности /исторически, архитектурни или археологически/ определени по Закона за културното наследство

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Настоящата промяна не засяга териториално райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими изменения в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че инвестиционното намерение няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Територията, предмет на инициативата не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Прилага се проект на ПУП-ПРЗ.  
Няма засегнати съседни територии по изпълнението на ИП от възложителя.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Площадката на бъдещото инвестиционно предложение е избрана, като са взети предвид следните изисквания:

- спазване на законодателната и нормативна уредба по опазване на околната среда;
- разполагане на инвестиционното предложение в имот собственост на възложителя ;
- използване на изградена техническа инфраструктура;
- социален ефект - разкриване на временни и постоянни работни места.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане - платежно нареждане № ....

Б. Електронен носител - 1 бр.....

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.03.2023

Възложител: