



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ МО 5 - 5/2018 г.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с §12 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерски съвет (ДВ, бр. 3 от 2018 г., попр. ДВ, бр. 8 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на община Лом

Възложител: Община Лом, със седалище: гр. Лом, ул. „Дунавска” № 12, ЕИК 000320840

Характеристика на плана: Общият устройствен план (ОУП) на община Лом се разработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), с перспективен срок на действие 20 години. Планът обхваща цялата територия на общината, включваща 10 населени места, от които 1 град – общински център гр. Лом и 9 села – Добри дол, Долно Линево, Замфир, Ковачица, Орсоя, Сливата, Сталийска махала, Станево и Трайково.

Основната цел на ОУП на община Лом е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото, както и за предлагане на възможности за пространственото „вписване” на общината в групата от съседни общини в границите на област Монтана.

С концепцията на ОУП за функционално-пространствено развитие на община Лом се формират шест приоритетни направления: урбанизирани територии, земеделие, туризъм, културно-историческо наследство, транспортна и техническа инфраструктура, екология.

С ОУП на общината се обособяват устройствени зони, територии с устройствени режими и терени със самостоятелни устройствени режими, както следва:

- жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване /Жк/;
- жилищна устройствена зона с преобладаващо средна височина на застрояване /Жс/;
- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина /Жм/;
- смесена централна устройствена зона /Ц/;
- устройствена зона за обществено-обслужващи дейности /Оо/;
- смесена многофункционална устройствена зона /Смф/;

- смесена многофункционална устройствена зона – разновидност 1 /Смф1/;
- смесена многофункционална устройствена зона – разновидност 2 /Смф2/;
- предимно производствена устройствена зона /Пп/;
- рекреационна устройствена зона за вилен отдих /Ов/;
- рекреационна устройствена зона за курортни дейности – разновидност 1 /Ок1/;
- рекреационна устройствена зона за курортни дейности – разновидност 2 /Ок2/;
- устройствена зона за озеленяване /Оз/;
- устройствена зона за озеленяване и инженерна инфраструктура /Ози/;
- устройствена зона за алтернативни земеделски дейности /За/;
- територии с допустима промяна на предназначението;
- земеделски територии със забрана за промяна на предназначението;
- горски територии със забрана за промяна на предназначението;
- територии, заети от водни площи, със забрана за промяна на предназначението;
- територии за транспорт и комуникации със забрана за промяна на предназначението;
- територии, заети от пясъци, мочурища и дерета, със забрана за промяна на предназначението;
- терени за гробищни паркове /Тгп/;
- терени за транспортна инфраструктура /Тти/;
- терени за инженерно-техническа инфраструктура;
- терени на сметища и депа/площадки за отпадъци;
- терени за спорт;
- терени на мини и кариери;
- терени/територии с обекти на културно-историческото наследство /Ткин1, Ткин2, Ткин3, Ткин4/;
- терени с одобрен ПУП извън строителните граници на населените места.

Основните проектни предложения на ОУП са както следва:

- проектни пътища:
 - изграждане на околоръстен път на гр. Лом с цел изнасяне извън града на транзитното движение по републиканската пътна мрежа от направленията Видин, Ружинци, Монтана, Якимово, Вълчедръм, Козлодуй;
 - нов общински път между селата Замфир и Трайково;
 - общински път: връзка на с. Замфир с р.п. II-81 (или с нов околоръстен път);
 - общински път: връзка р.п. III-114 – нов околоръстен път (и нов гробищен парк); предложение за изместване на трасето на общински път MON3139;
 - общински път: връзка р.п. II-11 (и нов околоръстен път) – MON2135 – MON3138 – р. Дунав;
 - общински път: връзка р.п. II-11 – MON2135 (с. Долно Линево);
 - общински път (Лом – Долно Линево – Станево): връзка с MON3138 (продължение на MON3138 в източна посока) – с. Долно Линево – нов общински път (продължение на MON1131 в западна посока) – връзка с MON1131;
 - обособяване на крайбрежна зона, обхващаща непосредствено прилежащите територии на р. Дунав, предназначена за озеленяване, благоустрояване и брегоукрепване;
 - реструктуриране на земите в м. Садовете във вилни зони и устройването им като такива;
 - предвиждане на територии за рекреация, отдих и курортни дейности по протежение на р. Дунав, южно от крайбрежната брегоукрепителна зона, в т.ч. обособяване на територии с допустима промяна на предназначението за същите дейности;
 - предвиждане на територии за рекреация, отдих и курортни дейности около яз. Ковачица;
 - разширяване на строителната граница на гр. Лом в западна посока и устройване на териториите в м. Боруна като жилищни;

- предвиждане на терен за нов гробищен парк западно от гр. Лом;
- преструктуриране на съществуващите урбанизирани територии на стопанските дворове, складовите терени, терените за производствени дейности и животновъдните комплекси и ферми в територии с многофункционално предназначение или територии за предимно производствени дейности със съответните разновидности на устройствените зони (Смф, Смф1, Смф2, Пп);
- предвиждане на територии със смесено многофункционално предназначение около главни транспортно-комуникационни артерии (вкл. проектни), в т.ч. обособяване на територии с допустима промяна на предназначението за същите дейности;
- ремонт, реконструкция и доизграждане на ВиК мрежи и съоръжения и нови ПСОВ, ЛПСОВ и канализационни мрежи;
- изграждане на основни велоалеи – крайбрежна по р. Дунав (част от европейската Дунавска велоалея), по р. Лом и др.;
- за всички съществуващи урбанизирани територии по КВС и КК е предвидена устройствена зона или терен със самостоятелен устройствен режим;
- обособяване на земеделска устройствена зона за алтернативни земеделски дейности в подходящите за целта земеделски земи около р. Лом; южно от проектния път Долно Линево-Станево и около трасетата на основните съществуващи напоителни канали.

В границите на община Лом попадат:

- Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):
 - защитена местност „Рибарници Орсоя”, обявена със Заповед № РД-898 от 22.11.2001 г. на министъра на околната среда и водите, а със Заповед РД-110/06.02.2012 г., е актуализирана площта ѝ;
 - Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):
 - пет защитени зони по смисъла на Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна: BG0000526 „Долно Линево”; BG0000519 „Моминбродско блато”; BG0000182 „Орсоя”; BG0000503 „Река Лом” и BG0000199 „Цибър”, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС), като с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС е променена площта на защитена зона BG0000182 „Орсоя”, а с Решение № 598/22.07.2016 г. е променена площта на защитена зона BG0000526 „Долно Линево”;
 - две защитени зони по смисъла на Директива 2009/147/ЕИО за опазване на дивите птици: BG0002006 „Рибарници Орсоя”, обявена със Заповед № РД-565/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите; BG0002104 „Цибърско блато”, обявена със Заповед № РД-558/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво, както и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
2. Предвижданията на плана се базират на балансиран подход при устройството на територията и в този смисъл той представлява планова териториална основа за дългосрочно устойчиво и екологосъобразно развитие на общината.
3. ОУП се стреми да реши устройствени проблеми на общината с неголеми промени в общата структура на територията ѝ. С малък процент нарастват урбанизирани територии, в резултат от което намалява незначително относителния дял на земеделските територии. Това е свързано с териториалното разрастване основно на гр. Лом, както и с устройването на селищни образувания с производствени и други стопански дейности, за

рекреация и туризъм, мотивирани от предвиденото в ОПР социално-икономическо и туристическо развитие на общината.

4. Реализацията на предвижданията на ОУП ще има благоприятни последици за компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве:

4.1 Проектните предложения, свързани с: подобряване на пътната инфраструктура; рехабилитация и благоустрояване на публичните пространства; доразвитие на системата от обществени зелени площи, ще имат положително въздействие върху състоянието на атмосферния въздух. Рационализирането на предложенията за усъвършенстване на пътната мрежа ще осигури по-благоприятен режим на пътуване на превозните средства, респ. с относително намалени вредни емисии – шум и замърсяване на въздуха.

4.2 Свързаните с доизграждане и реконструкция на инфраструктурата за водоснабдяване проектни решения, ще доведат до намаляване загубите на вода, подобряване на водоснабдяването и качеството на подаваната питейна вода.

4.3 Разрешаването на проблемите с отвеждането и третирането на отпадъчните води (изграждане на канализация в населените места, изграждане на ПСОВ, ликвидиране на попивните ями) ще подобрят състоянието на повърхностните и подземните водни тела.

4.4 Предвиденото от плана развитие на разнообразни форми на туризъм с акцент върху културно-познавателния и екологичен туризъм, е положително решение по отношение наличните културно-исторически и природни ресурси.

4.5 ОУП предвижда запазване на селищния ландшафт и характера на застрояване на населените места, рекултивация на нарушени терени, прилагане на конкретни ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне на ландшафта. Съществуващото функционално ползване на територията на общината реално се запазва, поради което неблагоприятни въздействия върху околната среда от мащабна урбанизация не се очакват.

4.6 В устройственото планиране на територията не са заложили промени, които да доведат до значимо индустриализиране на общината. Това създава условия за запазване на екологично чиста околна среда, с отсъствие на замърсяваща промишлена дейност.

4.7 С ОУП не се определят устройствени зони за жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и големи транспортни пътища, в границите на зоната на въздействие на складова база за минерални торове в гр. Лом с оператор „Бореалис Л.А.Т България“ ЕООД, класифицирана като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал.

5. Проведени са консултации с РЗИ – Монтана, относно оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве. Съгласно становище с изх. № КД-01-05-6710/1/19.09.2018 г., в Доклада за екологична оценка (ДЕО) е изготвен систематичен анализ и прецизно са разработени всички предполагаеми рискови фактори, които биха могли да окажат евентуално отрицателно влияние върху здравето на хората, респективно върху околната среда, с оглед запазване на техния здравен статус и предотвратяване на възможни негативни последици за населението.

6. ОУП не предлага устройствени решения, засягащи местата с възможна концентрация на биологично разнообразие. Не се засягат известни и описани находища на включени в приложенията на ЗБР защитени растителни видове, световно застрашени растителни видове, български и балкански ендемити, реликти, растения от Червената книга, поради което не се налага и включването на специални мерки за опазването им. Като цяло, се предлага устройство на територията, което предполага балансирано съотношение между рекреационни, средообразуващи и защитни функции на природните ресурси в района, поддържане на разнообразието на екосистемите, опазване и съхраняване на биологичното разнообразие.

7. ОУП не предвижда реализация на устройствени зони и допълнителна урбанизация в границите на защитените зони, респ. не предвижда строителна намеса в