

## СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БРЕГОВО И ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА КЪМ НЕГО

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на 29.08.2018 г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Брегово, включително и на Доклад за Екологична оценка (ЕО) към него.

Възложител на ОУП и на ЕО е Община Брегово с адрес: гр. Брегово, пл. "Централен" №1. Телефонна централа, електронна поща: ob\_bregovo@b-trust.org, тел: 0885823157, Лице за контакти: арх. Пламен Станчев – гл. архитект.

Общият устройствен план се разработва на основание на чл. 105 на ЗУТ и §123, ал.1 от преходните разпоредби към ЗИД на ЗУТ от 2012 г.

Органът, отговорен за одобряването на ОУП е Общински експертен съвет. Органът отговорен за прилагането на ОУП е Община Брегово.

ОУП се финансира от Общинския бюджет с финансовата подкрепа на МРРБ, разработва се двуфазно и е с прогнозен период на действие 15-20 години.

**Главната цел на ОУПО** е „Да бъде създадена оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и да бъде изградено комплексно устройство на общината в единство на урбанизираните структури със съществуващите природна и антропогенна среда и специфични за община Брегово социално-икономически условия. Да се създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда на урбанизираните територии и териториите извън тях, обвързани с Общинския план за развитие и подходящи условия за обитаване и реализация на дейности за цялостно социално-икономическо развитие.“

Реализирането на главната цел се предпоставя от постигането на следните цели:

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие;
- Съобразяване на предвижданията на ОУПО с документи за стратегическото планиране на пространственото развитие, а именно: Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г.;
- Създаване на условия за социално-икономическото развитие чрез стимулиране на публично-частното партньорство;
- Осигуряване на условия за опазване околната среда и обектите на културно наследство;
- Развитие на основните функционални системи – “Обитаване”, “Труд”, “Обслужване”, “Отдых”;
- Създаване на ОУПО като инструмент за ползване на финансовите ресурсите на оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз.

**Основните задачи на ОУПО** произтичат както от нормативната регламентация в ЗУТ и Наредба № 8 за съдържанието и обхвата на устройствените планове, така и от съществуващото състояние на общинската територия, нейната структура, функции и начини на земеползване, селищна мрежа, транспортна и инфраструктурна съоръженост и действащи охранны режими по специални закони.

Основните задачи, които си е поставил ОУПО са да определи:

- общата структура на територията на община Брегово - предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, защитените зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;

- общият режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;

- извънурбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;

- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и сервитутните им зони на територията на община Брегово и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

- териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 от Закона за устройство на територията;

- територии за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, и прилежащи към тях забранени и сервитутни зони.

В обхвата на ОУП попадат следните защитени зони или части от тях: BG0000525 ЗЗ „Тимок“, BG0000631 ЗЗ „Ново село“, BG0000507 ЗЗ „Делейна“ и BG0000339 ЗЗ „Рабово“ по Директивата за опазване на природните местообитания, поради което, като приложение към ЕО, е изготвен и доклад за оценка на въздействието на ОУПО върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Проектът на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127(1) от ЗУТ като то ще се проведе на 02.10.2018 г. от 11,30 часа в салона на Общинска администрация- Брегово.

Общият устройствен план и доклада за Екологичната оценка към него са на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация, гр. Брегово, пл. ”Централен” №1, в техническа служба всеки работен ден от 9.30 до 17.30 часа, както и на интернет адрес: [www.bregovo.net](http://www.bregovo.net).

Становища и мнения по ОУП и ЕО могат да се депозират в сградата на Община Брегово, в техническа служба, или на електронна поща: [ob\\_bregovo@b-trust.org](mailto:ob_bregovo@b-trust.org),

Лице за връзка по провеждане на консултациите: Сашко Димитрашков, тел. 0885823157.

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по ОУП и ЕО е 17.30 часа на 01.10.2018г.

\*\*\* \*\*