

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ

по Екологична оценка/доклад за екологична оценка на проект за *Частично изменение на общ устройствен план на община Чипровци (ЧИ на ОУПО) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 81390.8.688 и 81390.8.689 по Кадастрална карта (КК) и Кадастрални регистри (КР) на гр. Чипровци, Община Чипровци*, съгласно изискванията на чл. 20, ал. 1 т. 1, чл. 21 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/ (обн. ДВ, бр. 57/04 г.) и във връзка с чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и съгласно съгласуваната с РИОСВ — Монтана схема за провеждане на консултации с обществеността и заинтересованите органи

1. Информация за Възложителя на плана:

Име: „Нортвест Грийн Енерджи“ ООД
Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Проф. Г. Брадистилов“ 3, ет. 2, офис 8
Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел.:0898777216, email: bulgaria.fluorit@gmail.com
Лице за връзка: Данаила Атанасова - Управител
Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Проф. Г. Брадистилов“ 3, ет. 2, офис 8
Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел.:0898777216, email: bulgaria.fluorit@gmail.com

2. Обща информация за предложения план

а) Основание за изготвяне на плана

Основание за изработването на проекта за частично изменение на общ устройствен план на община Чипровци (ЧИ на ОУПО) е чл. 134, ал. 1, т. 8 от Закон за устройство на територията (ЗУТ, Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г.), според който промяна на общи устройствени планове се разрешават когато: възникнат инвестиционни инициативи за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници по Закона за енергията от възобновяеми източници или съоръжения за съхранение на електрическа енергия.

Изработването на проект за частично изменение на общия устройствен план на община Чипровци за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 81390.8.688 и 81390.8.689 се извършва въз основа на Техническо задание, изготвено съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройството на територията (ЗУТ), одобрено с Решение на общински съвет Чипровци № 72, Протокол №70 от 20.03.24г., влязло в сила от 04.04.2024г.

Общинският съвет на община Чипровци дава съгласие за изработване на проект за изменение на общия устройствен план на община (ОУПО) Чипровци за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 81390.8.688 и 81390.8.689 по КК в землището на гр. Чипровци, местност „Голям Буковец“, Община Чипровци и одобрява задание по чл.125/1/ от ЗУТ.(Протокол №70/20.03.2024г.).

За ПИ с идентификатори 81390.8.688, 81390.8.689 с Решение №235/23.11.2016г.

на Общински съвет гр. Чипровци е приет ПУП-ПЗ за имотите с конкретно предназначение – „За озеленяване и рекултивация”, което не е подходящо за бъдещото инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк в цитираните по-горе поземлени имоти.

Съществуващото предназначение на ПУП няма да се запази в ОУП и затова е необходимо като следващата фаза (след влизане в сила на ЧИ ОУПО), да бъде изменен и действащия ПУП.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана

Проектът за изменение на ОУП влиза в сила от датата на одобряването му и не е ограничено с период на действие, освен ако не настъпи необходимост от изменението му по смисъла на чл. 134 от Закона за устройството на територията (ЗУТ).

По етап на изпълнение, планът за изменение ще бъде еднофазен – окончателен проект на частично изменение на общ устройствен план на община (ЧИ ОУПО) (съгл. Задание по чл. 125 от ЗУТ, одобрено с Решение на Общински съвет №72 от 20.03.24г, влязло в сила на 04.04.24г.)

в) Териториален обхват

Територията, предмет на планиране в частичното изменение на ОУП попада в землището на град Чипровци, местност "ГОЛЯМ БУКОВЕЦ" и обхваща обща площ от 236795m². Имотите, които са определени за строителство на фотоволтаична електроцентраля (ФЕЦ) са поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 81390.8.688 и 81390.8.689, по КККР в Землището на гр. Чипровци, Община Чипровци, област Монтана.

За община Чипровци е изработен общ устройствен план, който е одобрен с Решение №14 от Протокол №03/04.12.2019г. – Общински съвет на гр. Чипровци. Според ЗУТ основното застрояване съответства на конкретното предназначение на имотите, определено с подробния устройствен план.

Съгласно информация от община Чипровци, с Решение № 14 от Протокол №03/04.12.2019 г. – Общински Съвет на гр. Чипровци е одобрен окончателен Общ Устройствен план, според който ПИ с идентификатори 81390.8.688 и 81390.8.689 попадат в различни видове територии според начина им на трайно ползване – необработваеми и обработваеми земи, гори, горски земи, водна площ, територия на инж. инфраструктура. За тях не е определена устройствена зона с показатели за застрояване.

За ПИ с идентификатори 81390.8.688, 81390.8.689 (част от бивш ПИ с идентификатор № 81390.8.681 по КК) с Решение №235/23.11.2016г. на Общински съвет гр. Чипровци е приет ПУП-ПЗ за имотите с конкретно предназначение – „За озеленяване и рекултивация”, което не е подходящо за бъдещото инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк в цитираните по-горе поземлени имоти.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

Поземлени имоти с идентификатори 81390.8.688 и 81390.8.689 по КККР на гр. Чипровци не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат частично в границите на две защитени територии от екологичната мрежа Натура 2000: BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обявена със Заповед №268/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите) и BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед №119/09.02.2012г., изменена със Заповед №РД-68/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите).

В защитена зона „Западен Балкан“ с идентификационен код BG0002002 предмет на опазване видове птици и с цел опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние и възстановяване на местообитания на видовете птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние. Предметът на ЧИ на ОУПО, свързано с инвестиционното намерение да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето, не влиза в обхвата на забраните, определени в Заповед №119/09.02.2012г., изменена със Заповед №РД-68/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите.

В Защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ с предмет на опазване типове природни местообитания и местообитанията на следните видове от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) с цел: опазване и поддържане на типовете природни местообитания, местообитанията на видовете, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в съответните биогеографски региони. Предметът на ЧИ на ОУПО, свързано с инвестиционното намерение да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето, не влиза в обхвата на забраните, определени в Заповед 268/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите.

д) Основни цели на плана

Главната цел на частичното изменение на общия устройствен план на община Чипровци (ЧИ на ОУПО) е свързана с инвестиционното намерение да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето. Предвижда се изграждането на инсталацията да се осъществи в ПИ с идентификатор 81390.8.688 и 81390.8.689 по КК в Землището на гр. Чипровци, Община Чипровци, област Монтана да се изгради фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност до 20 MWp. Чрез проекта ще се промени начин на трайно ползване (НТП) на имотите, като се предвиди промяна на устройствената територия – от територия без определена конкретна устройствена зона в устройствена зона „Предимно-производствена“ (Пп).

Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 81390.8.688 и 81390.8.689 по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Чипровци, общ. Чипровци

е) Финансиране на плана

Изработването на доклада за екологична оценка (ДЕО) за частично изменение на общ устройствен план на община Чипровци (ЧИ на ОУПО) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 81390.8.688 и 81390.8.689 по Кадастрална карта (КК) и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Чипровци, община Чипровци е финансиран от Възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността

Съгласно одобрено Решение № 72 от 20.03.24г. изменението на общ устройствен план на община Чипровци за ПИ с идентификатори 81390.8.688 и 81390.8.689, гр. Чипровци, местност „Голям Буковец“ да се изготви в една фаза:

- Окончателен проект на частично изменение на общ устройствен план.

Съгласно горепосоченото Решение, ефективното работно време за изработване на проекта на ЧИ на ОУПО се определя от Възложителя, но не може да бъде по-кратко от 2 (два) календарни месеца /съгл. Задание по чл.125 от ЗУТ/.

Съгласно Наредбата за ЕО:

Чл. 21. (1) Обществено обсъждане на доклада за ЕО е задължително в случаите, когато:

1. се изисква за проекта на плана или програмата съгласно специален закон;

Съгласно изискванията на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ „Проектите за общи устройствени планове се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията“.

На основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми по изготвения доклад за екологична оценка са провеждани консултации със заинтересованата общественост.

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на 22.08.2024г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения доклад за Екологична оценка (ЕО) на окончателен проект на изменение на Общ устройствен план (ОУП) Община Чипровци.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, окончателния проект за изменението на ОУП на община Чипровци подлежи на обществено обсъждане. *То ще се проведе на 26 септември 2024 г. от 14:00 часа в административна сграда на „Нортуест Грийн Енерджи“ ООД гр. Чипровци промишлена зона (бивша обогатителна фабрика).*

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана

Възложителят „Нортуест Грийн Енерджи“ООД е отговорен за прилагане на плана.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана

Проектите за общи устройствени планове се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията.

5. Информация за начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите

Дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите, ще бъде заплатена при предоставяне на Искане за издаване на становище за екологична оценка.

6. Място за публичен достъп

Документите (Проект на ИОУПО, Доклад за ЕО с нетехническо резюме, Доклад за оценка на съвместимостта и приложенията към тях) са предоставени за достъп в сградата на Община Чипровци, адрес: Бул. "Петър Парчевич" 45, всеки работен ден от 08.00 до 17.00 часа и са публикувани на електронната страница на общината: <https://www.chiprovtsi.bg/>

7. Време за публичен достъп

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по ЧИ на ОУП и ДЕО е 17:00 часа на 24.09.2024 г.

8. Начин за изразяване на становище

Становищата и мненията могат да се депозират на място в сградата на Община Чипровци, всеки работен ден от 08.00 до 17.00 часа на адрес: гр. Чипровци, бул: „Петър Парчевич" 45, Факс: 09554/ 96-13 или на e-mail: chiprovci@mail.bg
Лице да контакт: адв. Дафинка Станева – пълномощник, e-mail staneva.dafinka@gmail.com, GSM 0888 554 758

След приключване на срока за консултации и в съответствие с изискванията на чл. 21, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, ще бъде проведено обществено обсъждане на проекта на ЧИ на ОУПО Чипровци, Доклада за Екологична оценка, Доклада за оценка на съвместимостта