

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ

(съгл. чл.20, ал.1, т.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми)

по Доклад за екологична оценка на Проект за ЧИОУП на община Монтана и Проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, Общ. Монтана

1. Информация за Възложителите на плановете:

Възложител на ЧИОУП на ОУП на Община Монтана

ОБЩИНА МОНТАНА

Златко Живков

Кмет на Община Монтана

ЕИК: 000320872

Пълен пощенски адрес

гр. Монтана 3400, ул. Извора № 1

Лице за контакт

Полина Живкова

Телефон: 096 394231, e-mail: mayor@montana.bg

Възложители на ПУП-ПЗ

НИКОЛОВО СОЛАР 1 ООД

НИКОЛОВО СОЛАР 2 ООД

Пълен пощенски адрес

гр. София, общ. Столична, район Средец, ул. „Цар Шишман“ № 5, вх. А, ет. 1, ап. 5

Лице за контакт

Христо Хинков

Телефон: 02 950 6242, e-mail: office@sths-law.com

2. Обща информация за предложените планове

а) Основание за изготвяне на плановете

Решение № 850 от протокол № 39/24.11.2022г. на Общински съвет Монтана и Решение № 39 от Протокол № 3/21.12.2023 г. на Общински съвет Монтана.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плановете

Периодът на действие на ЧИОУП и ПУП-ПЗ не се ограничава във времето.

Изпълнението на предвижданията на Възложителя за имотите ще се реализира съобразно финансовия план на Възложителя, който ще се уточни на следващите етапи на подробно проектиране.

в) Териториален обхват

Изработването на плана е разрешено с Решение № 850 от протокол № 39/24.11.2022г. на Общински съвет Монтана, с което е одобрено задание за изработване на проект за частично изменение на действащия общ устройствен план на община Монтана в обхват поземлени имоти с идентификатори 51665.121.630 и 51665.121.631 по кадастралната карта на с. Николово, община Монтана. Решението е влязло в сила на 07.12.2022 г. Към момента на влизане в сила на Решение № 850 имотите са собственост на „Алфасист Инженеринг“ ООД.

В следствие двата имота са разделени, като общата площ и външните граници на новообразуваните имоти са идентични като местоположение, площ и граници с поземлени имоти ПИ 51665.121.630 и 51665.121.631 по КККР на с. Николово, Община Монтана. Новообразуваните имоти са както следва: поземлени имоти с идентификатори 51665.121.819, ПИ 51665.121.820, ПИ 51665.121.821, ПИ 51665.121.822 и ПИ 51665.121.823 по кадастралната карта на с. Николово, община Монтана.

Съгласно дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „НИКОЛОВО СОЛАР 1“ ООД от 14.08.2023 г. имоти ПИ 51665.121.821, ПИ 51665.121.822 и ПИ 51665.121.823 по кадастралната карта на с. Николово, община Монтана са апортирани като непарична вноска в капитала на дружеството от съдружника „АЛФАСИСТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД. По силата на този договор „НИКОЛОВО СОЛАР 1“ ООД става собственик на същите.

Съгласно дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „НИКОЛОВО СОЛАР 2“ ООД от 17.07.2023 г. имоти ПИ 51665.121.819 и ПИ 51665.121.820 по кадастралната карта на с. Николово, община Монтана са апортирани като непарична вноска в капитала на дружеството от съдружника „АЛФАСИСТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД. По силата на този договор „НИКОЛОВО СОЛАР 2“ ООД става собственик на същите.

Във връзка с настъпилите промени в собствеността на имотите, и промяната в идентификаторите на ПИ, е издадено Решение № 39 от протокол 3/21.12.2023 г. на Общински съвет Монтана, с което е одобрено задание за изработване на проект за частично изменение на действащия общ устройствен план на община Монтана в обхват поземлени имоти с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, община Монтана, местност Малата зареда за промяна на устройствената зона от „Територия с възможна смяна на предназначението за вилна зона“ в устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зона.

Със същото решение се разрешава на „НИКОЛОВО СОЛАР 1“ ООД и „НИКОЛОВО СОЛАР 2“ ООД да възложат изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по

кадастралната карта (КК) на с. Николово, община Монтана, местност Малата зареда и изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 51665.121.822, 51665.121.819 и 51665.121.821 по КК на с. Николово, община Монтана, местност Малата зареда, с който за ПИ с идентификатори 51665.121.819 и 51665.121.821 да се определи конкретно предназначение „За фотоволтаична електроцентрала с техническа инфраструктура“, да се предвиди свободно и свързано застрояване на общата им граница с ограничителни линии на застрояване и показатели за застрояване на устройствена зона Пп съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони. За ПИ с идентификатор 51665.121.822 да се предвиди конкретно предназначение - „Земеделски път“.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

Имотите попадат почти изцяло в периферията на териториалния обхват на защитена зона **BG0001037 Пъстрина**, обявена по *Директива 92/43/ЕИО на Съвета от 21 май 1992 година за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна.*

д) Основни цели на плановете

Целта на разработването на плановете е свързана с осигуряване на устройствена възможност за реализиране на инвестиционни предложения за изграждане на две фотоволтаични електроцентрали (ФЕЦ), комплектни трансформаторни постове и подземна кабелна линия 20 kV. С изменението на ОУП на община Монтана в обхвата на ПИ с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово се предвижда промяна на устройствената зона от територия с възможност за смяна на предназначението за вилна зона в „Предимно производствена (Пп)“.

Конкретното предназначение на имотите, съгласно предвижданията на ПУП-ПЗ, е както следва:

С ПУП – ПЗ в обхвата на имоти **51665.121.819** и **51665.121.821** ще се промени конкретното им предназначение в „За фотоволтаична електроцентрала с техническа инфраструктура“, при следните пределно допустими устройствени параметри (съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии в устройствени зони) за зона Пп:

- Плътност на застрояване: 40 – 80 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт): 1,5 – 2,0;
- Озеленена площ: 20 – 40 %;
- Начин на застрояване: свободно и свързано в двата имота.

Целта, която се постига е да се предвиди устройствена зона „Предимно производствена“, с конкретно предназначение на всеки от имотите „За фотоволтаична електроцентрала с техническа инфраструктура“.

В имотите се предвижда да бъдат иградени две фотоволтаични централи, комплектни трансформаторни постове (по един за всяка ФЕЦ) и кабелна линия 20 kV.

Централите ще се експлоатират за продажба на енергия.

За ПИ с идентификатор **51665.121.822** се предвижда конкретно предназначение - „Земеделски път“ за осигуряване на достъп до имоти 51665.121.819 и 51665.121.821.

По отношение на имоти **51665.121.820** и **51665.121.823** са разгледани и оценени два варианта за реализация на фотоволтаичните централи (Вариант 1 е за изграждане на фотоволтаици в целия обхват на двата имота, а Вариант 2 – за отпадане на застрояването на двата имота). От съображения, свързани основно с намаляване въздействието върху местообитания и видове, предмет на защита, съобразявайки резултатите от ДОСВ, Инвеститорът е разработил и Вариант 2, при който ПИ 51665.121.820 и 51665.121.823 не се засягат/изключват се от намеренията за изграждането на фотоволтаичните централи и техническа инфраструктура към тях. При този вариант се запазват установените на терен местообитания на няколко животински вида, предмет на опазване от защитената зона.

е) Финансиране на плановете

Изготвянето на ЧИОУП и ПУП-ПЗ и реализацията на предвидените инвестиции се финансират от НИКОЛОВО СОЛАР 1 ООД и НИКОЛОВО СОЛАР 2 ООД.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плановете и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността

ЧИОУП и ПУП-ПЗ се изготвят едноетапно, като *Закона за устройство на територията* изисква провеждане на обществено обсъждане на проекта на ОУП.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плановете

Отговорен орган за прилагането на ЧИОУП е Община Монтана, а за прилагането на ПУП-ПЗ - НИКОЛОВО СОЛАР 1 ООД и НИКОЛОВО СОЛАР 2 ООД.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плановете

ЧИОУП и ПУП-ПЗ се одобряват от Общински съвет - Монтана.

5. Информация за начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите

Дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите, ще бъде заплатена при предоставяне на Искане за издаване на становище за екологична оценка.

6. Място за публичен достъп

Проектите на ЧИОУП и ПУП-ПЗ и Докладът за ЕО с приложенията към него, в т.ч. Нетехническото резюме, са предоставени за публичен достъп:

- На интернет-страницата на Община Монтана, на адрес: Екология – Община

Монтана (montana.bg);

- В сградата на Община Монтана, на адрес: гр. Монтана 3400, ул. Извора № 1, всеки работен ден от 8.30 до 12.00 часа и от 13.00 до 17.00 часа.
- На адреса на НИКОЛОВО СОЛАР 1 ООД и НИКОЛОВО СОЛАР 2 ООД: гр. София, общ. Столична, район Средец, ул. „Цар Шишман“ № 5, вх. А, ет. 1, ап. 5, всеки работен ден от 10.00 до 16.30 ч.

7. Време за публичен достъп
от 26.01.2024 г. до 10.00 часа на 29.02.2024 г.

8. Начин за изразяване на становище

Становищата и мненията могат да се депозират в срок до 10.00 часа на 29.02.2024 г.:

- с писма до Община Монтана, на адрес: гр. Монтана 3400, ул. Извора № 1;
- с писма до дружества НИКОЛОВО СОЛАР 1 ООД и НИКОЛОВО СОЛАР 2 ООД, на адрес: гр. София, общ. Столична, район Средец, ул. „Цар Шишман“ № 5, вх. А, ет. 1, ап. 5;
- по електронна поща: mayor@montana.bg; office@sths-law.com

9. Обществено обсъждане

В съответствие с разпоредбата на чл.21, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и чл.127, ал.1 от *Закона за устройство на територията*, ще бъде проведено обществено обсъждане на проекта на ЧИОУП, вкл. ПУП-ПЗ, Доклада за екологична оценка, Доклада за оценка на степента на въздействие и останалите приложения към тях.

Общественото обсъждане ще се проведе след изтичане на 30-дневния срок за консултациите, посочен по-горе, на 29.02.2024 г., в сградата на Община Монтана, на адрес: гр. Монтана 3400, ул. Извора № 1, от 11:00 ч.

За провеждане на общественото обсъждане се публикуват и отделни обявления по реда на *Закона за устройство на територията*.