

## **СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ЧЛ.20, АЛ.1 ОТ НЕО НА ПРОЕКТ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЛОМ И ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА КЪМ НЕГО**

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ и чл.20, ал.1, 2 от Наредбата за извършване на екологични оценки на планове и програми, съобщаваме ви, че в периода 20.10.2023 г. – 20.11.2023 г. се провеждат консултации по проект на ЧИ на Общ Устройствен План (ОУП) на Община Лом и ЕО към него.

Общите устройствени планове и техните изменения, възложени по реда на ЗУТ и включени в Приложение №1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО) подлежат на задължителна екологична оценка, като процедурите по ЕО се съвместяват изцяло с действащите процедури по изготвяне на плановете.

Компетентен орган по процедурата по ЕО за ЧИ на ОУП на община Лом е РИОСВ Монтана.

Във връзка с изискванията на нормативната уредба, на 20.10.2023 г.е открита процедура за провеждане на консултации по изготвеното ЧИ на Общ Устройствен План (ОУП) на Община Лом, включително и на Доклад за Екологична оценка (ЕО) към него.

Възложител на ЧИ на ОУП и на Екологичната оценка към него Иво Цветанов Трендафилов и Община Лом гр.Лом, област Лом, e-mail : Ivotrendafilov123@gmail.com , lom.municipality@lom.egov.bg, obshtina.lom@mail.

Лице за връзка от страна на възложителя :Иво Трендафилов- тел. 0888197337 и Гл.архитект на община Лом- арх. Владислав Владимиров, телефон за контакти: 0971/ 69 110

ЧИ на ОУПО Лом се разработва от „Урбано“ЕООД, гр.София, въз основа на договор с възложителя Иво Трендафилов. Лице за контакт : арх.Дияна Петкова, тел. 0888 81 92 37; e-mail: urbano.project@gmail.com

Основание за изработване – Планово задание, одобрено с Решение № 465/28.10.2022 г. по Протокол № 54 от заседание на Общински съвет Лом, в съответствие със ЗУТ/ чл. 125, ал. 1 и 2/

Органът, отговорен за одобряването на плана е Общински съвет на Община Лом.

Отговорен за прилагането на ЧИ на ОУП е Община Лом и Иво Трендафилов.

Срокове и етапи на разработването на ЧИ на ОУП– разработва се еднофазно и е с период на действие 20-25 години. Общ устройствен план е изработено с териториален обхват -ПИ с идентификатор 68758.100.585, землище с.Станево, община Лом .

Главната цел на процедурата по ЧИ на Общия Устройствен План общината е промяна предназначението, преотреждане на имот с идентификатор 68758.539.286 в местността « Блатото », землището на с.Станево. Предвижда се промяна предназначението на ПИ 68758.539.286 с площ 34 364 кв.м., от «Земеделска земя» в УЗ Пп- Предимно производствена зона, за изграждане на фотоволтаичен парк с инсталирана мощност 4 MW.

Частичното изменението на ОУП създава предпоставки за изработването на Подробен Устройствен План (ПУП-ПЗ), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски цели, и за издаване на визи за проучване и проектиране в съответствие с чл. 140 от ЗУТ, за изграждане на фотоволтаичен парк.

С ЕО се цели :

Да се извърши анализ на текущото състояние и проблеми на околната среда, в т.ч. по отношение на човешкото здраве в обхвата на трансграничния район, предмет на ЧИ на ОУПО и съпътстващия ПУП-ПЗ.

Да се направи оценка на евентуалните въздействия, в т.ч. значителни, върху околната среда и здравето на хората в резултат на предвижданията на проектите на ЧИ на ОУПО, като въз основа на това се мотивира изборът на най-благоприятната за околната среда и здравето на хората алтернатива за реализирането им.

Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици и на мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда и човешкото здраве при реализирането на ЧИ на ОУПО.

**Време за публичен достъп – 30 дни от датата на публикуване**

Срокът за изразяване на становища е 30 дни, съгласно чл.20, ал.1, от НЕО.

Докладът за екологична оценка на ЧИ на ОУП на Община Лом, приложенията към нея и проекта на ОУП са качени на сайта на общината [www.lom.bg](http://www.lom.bg).

**Място на публичен достъп:**

Проектът на ЧИ на ОУПО Лом е на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация Лом, всеки работен ден от 9.00 до 16,00 часа в техническа служба на община Лом, гр.Лом, както и на сайта на общината.

Докладът за екологична оценка и ЧИ на ОУП на Община Лом е на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация Лом, всеки работен ден от 9.00 до 16,00 часа- в техническа служба на община Лом, както и на сайта на общината.

**Начин за изразяване на становища:**

Становища и мнения по предварителния проект ОУП и ЕО могат да се депозират в сградата на Община Лом, Дирекция „Устройство на територията, техническа инфраструктура и опазване на околната среда“ в или на e-mail : [Ivotrendafilov123@gmail.com](mailto:Ivotrendafilov123@gmail.com), [lom.municipality@lom.egov.bg](mailto:lom.municipality@lom.egov.bg), [obshtina.lom@mail](mailto:obshtina.lom@mail).

**Контакти за консултациите по проекта на ЧИ на ОУП:**

От страна на възложителя : Иво Трендафилов- тел. 0888197337 и Гл.архитект на община Лом- арх. Владислав Владимиров, телефон за контакти: 0971/ 69 110

От страна на изпълнителя по ОУПО Лом: арх.Диана Петкова, тел.0888819237, e-mail: [urbano.project@gmail.com](mailto:urbano.project@gmail.com)

**Контакти за консултациите по Докладът за екологична оценка на ЧИ на ОУП на Община Лом :**

От страна на възложителя : Иво Трендафилов- тел. 0888197337 и инж. Весела Спиридонова – Директор на Дирекция „Устройство на територията, техническа инфраструктура и опазване на околната среда“, тел.0971/ 60 125

От страна на изпълнителя: Пенка Атанасова - ръководител екип ЕО, тел. 0898635538, e-mail: [penka.bobeva@gmail.com](mailto:penka.bobeva@gmail.com)

Проектът на ЧИ на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127(1) от ЗУТ.

Дата за провеждане на общественото обсъждане- 21.11.2023 / вторник / от 11:00 часа в сградата на община Лом, заседателна зала, 3-ти етаж, в гр.Лом.

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по проект на ЧИ на ОУП и доклада за ЕО на ЧИ на ОУП е 16,00 часа на **20.11. 2023 г.**