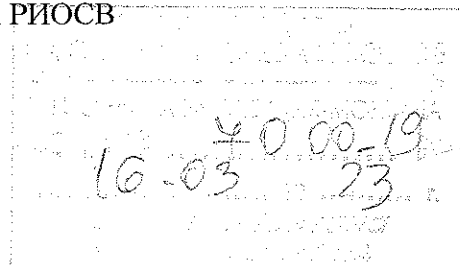


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

МОНТАНА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от “ЛИДЛ България” ЕООД ЕНД Ко с. Равно поле,
(име, адрес и телефон за контакт)

със седалище ул. „Трети март“ № 1, с. Равно поле, Община Елин Пелин
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 2129 с. Равно поле, Община Елин Пелин ул. „Трети март“ № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “ЛИДЛ България” ЕООД ЕНД Ко с. Равно поле има следното инвестиционно предложение:

изграждането на Супермаркет ЛИДЛ с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия и открит паркинг, разположен в УПИ XII, кв. 257 по регулационния план на гр. Лом, ул. Пристанищна № 41А, както и всички съпътстващи спомагателни помещения и рекламно – информационни съоръжения.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение предвижда изграждането на Супермаркет ЛИДЛ с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия и открит паркинг, както и всички съпътстващи спомагателни помещения и рекламно – информационни съоръжения. Имотът е собственост на Възложителя и е с лице към ул. „Пристанищна“ от западна страна, а от юг граничи с тупик. Инвестиционният проект е развит изцяло в границите на УПИ XII, кв.257 „за обществено обслужване, паркинг, трафопост и инсталация за производство на ел. енергия“, гр. Лом.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата на супермаркета е свободностояща, ориентирана по дългата страна посока Север-Юг, като са спазени всички нормативни разстояния от регулационните линии.

На площадката се предвиждат: подпорни стени и рекламни елементи, депо /навес/ за колички.

Супермаркетът е от типа „1300” съгласно категоризацията на Възложителя и е предназначен за продажба на хранителни и промишлени стоки.

Параметрите на застрояване са както следва:

Градоустройствени показатели Зона Смф	По виза	По проект
Площ на имота 8 089кв.м		
Плътност	60%	28,39%
Кинт.	2	0,29
Озеленяване	20%	20,5%
Озеленяване	1617,6кв.м	1661,96 кв.м

Към паркинга за клиенти е предвиден вход/изхода откъм тупика от южната страна на имота. Основният пешеходен достъп е от изток.

Магазинът се състои от входното преддверие, от където се влиза към основното пространство на търговската зала, в която са разположени стелажите за стоки, пекарна и 10 броя каси, 6 от които на самообслужване. За излизащите от магазина е предвидена зона с плот за подреждане на стоки. Входното преддверие е свързано и с амбалажното помещение.

Търговската зала е свързана чрез две ролетни врати със зоната за прием стоки и чрез единична нормална врата с амбалажното помещение. Зоната за прием на стоки се състои от три пространствено обвързани помещения: товаро-разтоварна рампа, помещение нощен прием и помещение дневен прием. Предвидена е тоалетна за посетители в предната част на търговската зала. Същата е оборудвана за използване и от инвалиди.

Блокът за обслужване се състои от входен коридор, от който има връзка към кухня, помещение за видео наблюдение, каса, офис, сървър, битови и санитарни възли.

Общият брой на работещите от търговския персонал е 25 (12 души персонал на две смени плюс един управител). В помещението за дневен прием стока е разположена канална балираща преса. Помещението за нощен прием е свързано чрез отворен портал с товаро-разтоварната рампа. Портал от метална решетка отделя помещението за нощен прием от помещението за дневен прием. Към помещението за дневен прием за стока е обособен кът за миялна машина и аусгус.

Към пространството на търговската зала се обособява зона за пекарна, в която се разполага работен плот с умивалник и три конвектомата. Към него е разположена и хладилна камера за складиране на тестени заготовки.

Сградата е със смесена конструкция. Търговската, складовата, административната и техническата зона са предвидени за изпълнение с монолитни стоманобетонни елементи, а покривната конструкция със стоманени греди.

Фундирането на сградата е върху набивни пилоти с диаметър напречно сечение 30/30cm групирани под колоните и шайбите в групи от 1бр до 5бр. с обединяваща плоча/фундамент с дебелина 60cm, съобразени с натоварванията от връхната конструкция. Котата на стъпване на обединяващите фундаменти е -1.50, а пилотите с дължина съответно 6; 8 и 10м.

В основния обем над ГРТ, помещения фойерверки и дневен прием на стока има предвидено монолитно частично полуниво – инсталационна площадка, за разполагане на съоръжения на ОВК инсталацията.

Покривът на основната сграда е лек – послоен монтаж на ламарина LT155, топлоизолацията от каменна вата 16cm и хидроизолационна мембрана. Монолитните участъци на тоалетната и рампата са с тежък покрив – СТБ плоча с топлоизолация от XPS, затворена с бетон за наклон и хидроизолация. Над ТИР-рампата е предвидена монолитна козирка.

Фасадните стени се предвижда да бъдат изпълнени с тухлена зидария и топлоизолационна фасадна система. На необходимите места се предвиждат укрепващи СТБ пояси, а в основата им СТБ цокъл. Козирката над главния вход е проектирана със стоманена конструкция и лек покрив, като обшивката ще се изпълни с еталбонд.

Вътрешните преградни стени са предимно от тухлена зидария, като са укрепени с необходимите СТБ пояси. Предвижда се в основата им да се изпълни СТБ цокъл. Частично в обслужващата зона при помещенията за персонала се предвиждат и леки преградни стени, по система Кнауф, укрепени в горния край с профили от стомана.

Всички строително-монтажни работи ще се извършват само в УПИ XII, кв. 257, като в хода на строително-монтажните работи не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът ще бъде присъединен към съществуващите мрежи на техническата инфраструктура чрез изпълнение на сградни ВиК отклонения и изграждане на нов БКТП.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ XII, кв. 257 по регулационния план на гр. Лом, ул. Пристанищна № 41А с географски координати: 43°49'38.0"N 23°14'27.2"E.

Мястото на инвестиционното предложение се намира в Северозападна България, в урбанизираната територия на гр.Лом. Географският район е Дунавската хълмиста равнина, релефът е хълмист, като надморската височина е 30м. Климатът е умерено континентален с горещо лято и студена зима. На 0,4 км северно от площадката тече река Дунав.

На територията на населеното място функционират множество административни органи, детски градини и училища, както и различни здравни заведения.

Икономиката в района на строителната площадка е добре развита, като преобладаващ отрасъл е производствено-складовата дейност. Курортна дейност в района не се развива.

Обхватът на въздействието на ИП може да се оцени като локален, в рамките на поземления имот. Не се очаква неблагоприятно въздействие върху населението на близкото населено място.

При правилно изпълнение на всички строително-монтажни работи свързани с изграждането на обекта и на всички технологични процеси по време на експлоатацията здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до площадката е минимален.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В хода на строителството ще се използва вода за питейно-битови и строителни нужди. Вода ще се осигурява от ново проектирано основно захранване за имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделяне на значителни вредности и замърсяване на околната среда. При монтажа на съоръженията в имота ще се предизвика

известно натоварване и дискомфорт на околната среда, свързано с минимално повишаване нивата на шума и праховите емисии в района от работата на строителна механизация. То ще бъде минимално и локализирано само в рамките на ограничени район – работната площадка и няма да предизвика въздействие върху жителите на гр.Лом, растителния и животински свят.

При нормална работа на обекта и спазване на всички нормативни изисквания не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на почвите, подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: Образованите строителни отпадъци ще са пригодни за повторно оползотворяване на площадката. Строителните отпадъци ще бъдат извозени до депо за строителни отпадъци за сметка на Възложителя. В периода на строително-монтажните работи се очакват отпадъци от изкопни земни маси – получават се вследствие изкопни работи за фундаменти на сградата. Земната маса ще се ползва за обратен насип и за вертикална планировка.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води, генерирани в хода на изграждане и експлоатация на Супермаркета ще имат преобладаващо битов характер.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.03.2023 г.

Уведомятел: