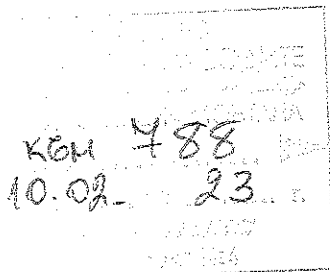


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1  
от Наредбата за ОВОС



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от Кирил Иванов – управител на „АСМ“ ЕООД, ЕИК 111544611;  
(име, адрес и телефон за контакт)  
със седалище и адрес на управление: гр.Монтана, ул. „Гоцо Митов“№5; .  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: п.код 3400, гр.Монтана, ул. „Гоцо Митов“№5;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „АСМ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Основен ремонт и преустройство на промишлена сграда с идентификатор 48489.5.159.11 по КККР на гр.Монтана в склад за семена, препарати за растителна защита и авторемонтна работилница“(съставна част на КПИИ) в ПИ с идентификатор 48489.5.159 по КККР на гр. Монтана.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението**

Уведомяваме Ви, че „АСМ“ ЕООД има извърши основен ремонт и преустройство на промишлена сграда с идентификатор 48489.5.159.11 по КККР на гр. Монтана в склад за семена, препарати за растителна защита и авторемонтна работилница“(съставна част на КПИИ) в ПИ с идентификатор 48489.5.159 по КККР на гр. Монтана , разположен на площадка, представляваща производствена база бивш домостроителен комбинат. Обектът не попада сред изброените в Приложение № 1 или Приложение № 2 към Закона за опазване на околната

среда (ЗООС).

Склад за семена, препарати за растителна защита и авторемонтна работилница е необходим за търговско складовата дейност на „АСМ“ ЕООД за нуждите на дружеството, включително и за продажба на клиенти.

Имотът е с площ 113678 м<sup>2</sup>. Територията е урбанизирана. Начинът на трайно ползване е „за друг вид производствен, складов обект“. Административният адрес на поземления имот е гр.Монтана, ул. „Гоцо Мотов“ №16. Прилагаме ситуация на ПИ с идентификатор 48489.5.159 по КККР на гр. Монтана.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

*Ел. енергията ще се осигури от разпределителното табло, монтирано в имота.*

*За битови нужди ще се използват помещения в сградата. За обслужване на складовата част и ремонтната работилница са необходими общо около 10 работници.*

*За миене на пода на склада е предвидена безотточна яма. При запълване на обема, материалът ще се извозва на указаното в община Монтана място.*

*Склада се отнася към клас на функционална пожарна опасност Ф5, подклас Ф5.1, категория по пожарна опасност Ф5Д.*

*Категорията на строежа е пета, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ.*

*Подходът към имота е от ул. Гоцо Мотов.*

*Сградните електро и В и К отклонения са съществуващи.*

*Срокът за реализация на предложението е до м.април 2023г.*

*При изграждането на обекта ще се извършат монтажни работи.*

*Излишните отпадъци ще се извозят на определеното от общината място.*

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

*За поземлен имот с идентификатор 48489.5.159 е издадена: Заповед РД-18-29/05.04.2006г. на ИД на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 07.10.2021г.*

*Имот 48489.5.159 има: Трайно предназначение на територията – урбанизирана; Начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект; предишен идентификатор – няма; номер по предходен план: 562, квартал 1, парцел II. Имотът се намира в северна промишлена зона на гр.Монтана. Новото застрояване в имота е допустимо съгласно съществуващото отреджване по действащия ПУП и се потвърждава с предвиждането на влезлия в сила ОУП.*

*Обектът „склад за семена, препарати за растителна защита и авторемонтна*

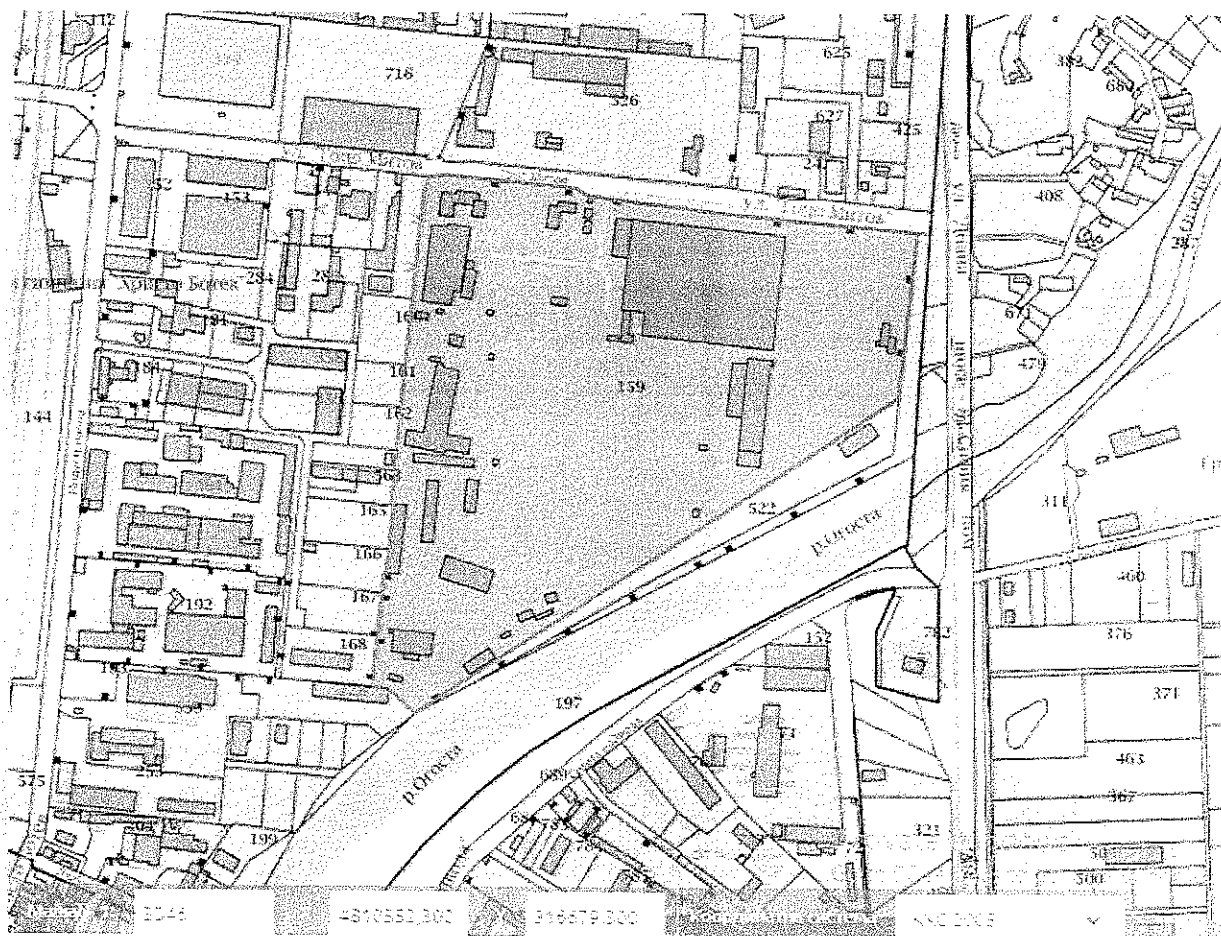
работилница“ се изгражда за нуждите на „АСМ“ ЕООД и за търговия със продукти за селското стопанство.

За реализиране на инвестиционното намерение е необходимо уведомяване на РИОСВ Монтана, оценка за съответствието на инвестиционните проекти, изготвена по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ и издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на община Монтана.

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът е собственост на юридическо лице - „АСМ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул „Гоцо Митов“ №5, община Монтана, област Монтана, ЕИК 111544611, представлявано от управителя Кирил Иванов на основание: Постановление за възлагане на недвижим имот от 17.09.2021г., изх.№ С210012-091-0000862/17.09.2021г. на НАП, ТД Велико Търново, офис Монтана, вписано в служба по вписванията гр.Монтана рег.№ 4510/27.09.2021г., Акт 121, т.12, п. 16330-62655, д.т.3268.



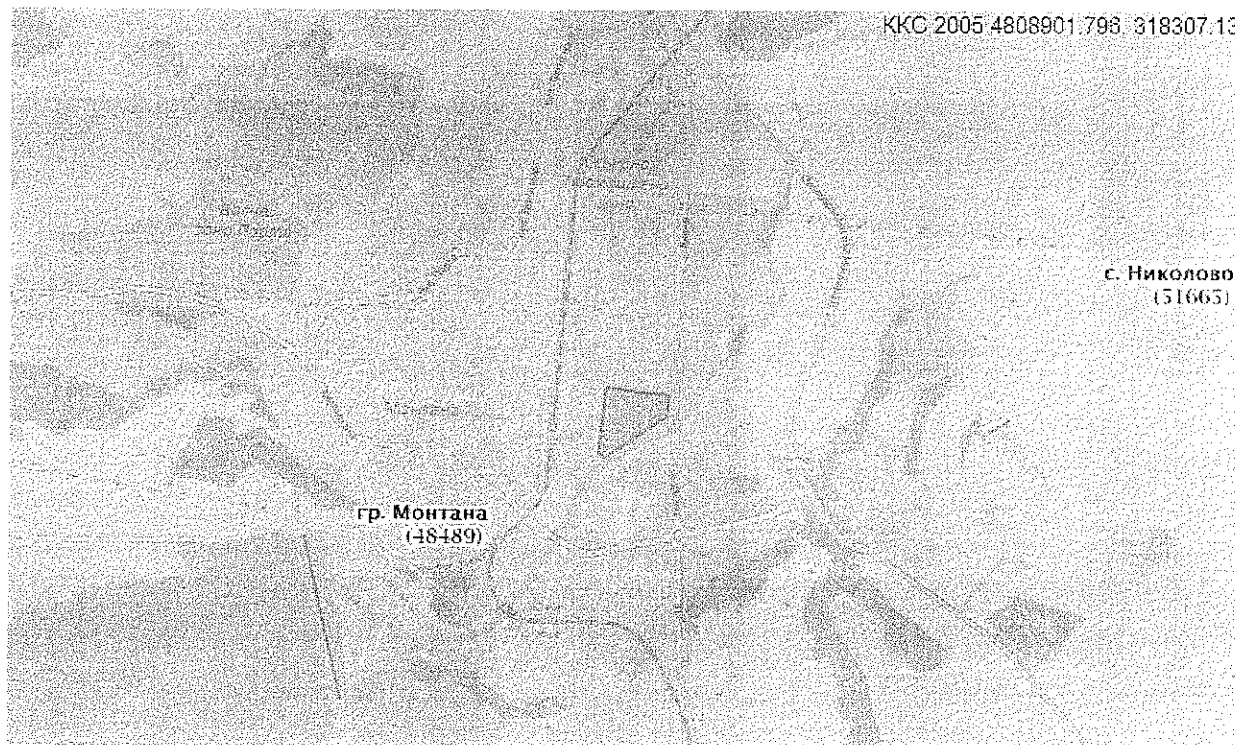
Координати на граничните точки на поземлен имот с идентификатор 48489.5.159 по КККР на гр.Монтана, община Монтана, област Монтана са дадени в таблицата:

ККК2005

Точка №	X	Y
1	4810722.301	316892.249
2	4810588.696	316777.933
3	4810340.544	316498.562
4	4810359.532	316474.702
5	4810362.018	316460.386
6	4810767.635	316503.334
7	4810760.477	316620.247
8	4810748.547	316629.791
БВъзел (смесител)	4810617.616	316619.914

Имотът (и склад за семена, препарати за растителна защита и авторемонтна работилница“) не засягат и в близост няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ); обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Няма да се изгражда нова

пътна инфраструктура или да се променя съществуващата пътна инфраструктура.



**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

*Вода за производствени нужди не е необходима,*

*Необходимата вода за противопожарни нужди е осигурена от площадковия противопожарен водопровод, захранен от водопроводната мрежа на гр. Монтана .*

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

*Не се очаква.*

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

*Не се очаква увеличаване на емисиите на вредни вещества във въздуха.*

*С цел недопускане разпространението на прахови емисии в атмосферния въздух по време на строителството и експлоатацията е необходимо производствената площадка да се*

поддържа в добро състояние, като се оросява/почиства от кал - на етап строителството и мие периодично на етап – експлоатация на обекта.

Като предохранителна мярка срещу изпускане на прахови емисии на силозите ще се монтират филтри.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството ще се образува минимално количество строителни отпадъци. Това са парчета метални отпадъци (парчета армировъчна стомана), парчета бетон, дървен материал.

Код 17.01.01- бетон;

Код 17.04.05 стомана – отпадъците от стомана ще бъдат предадени на пункт за вторични суровини;

Код 17.05.06 изкопани земни маси - Част от изкопаните земни маси ще се депонират в имота, а излишните земни маси ще се извозят на определеното от общината място.

Код 20.03.01 смесени битови отпадъци.

Отпадъците ще се събират разделно и съхраняват на площадката, до извозването им на определеното за това място.

По време на строителството ще се формират и битови отпадъци от работещите на площадката. При експлоатацията на обекта ще се формират битови отпадъци.

Събирането и изхвърлянето на битовите отпадъци да става по определените от общината начин и място.

#### **9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От дейността не се формират производствени отпадъчни води.

Дъждовните води ще се оттичат гравитачно в имота.

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката не се предвижда използването на опасни химически вещества.

*I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.*

*Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.*

*Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.*

*II. Друга информация (не е задължително за погълване)*

*Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):*

**Прилагам:**

*1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.*

*2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.*

*3. Други документи по преценка на уведомятеля:*

*3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;*

*3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.*

*4. Електронен носител - 1 бр.*

*5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.*

*6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.*

*7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.*

*Дата: 09.02.2023г.*

*гр.Монтана*