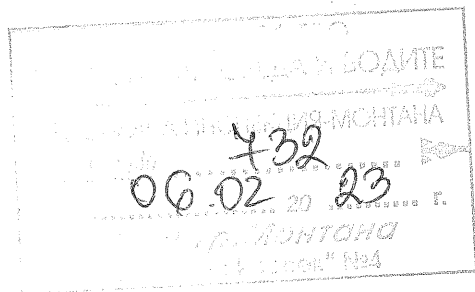


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



ДО

МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕЛИТ ГРУП 3“ ООД, ЕИК 200248955

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр.Видин, ул „Широка“ №39, ет.3, ап.7

(седалище)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ивайло ВЪКОВ

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР,

Уведомяваме Ви, че „ЕЛИТ ГРУП 3“ ООД представлявано от Ивайло ВЪКОВ.
има следното инвестиционно предложение: "КРАЙПЪТЕН КОМПЛЕКС С МАГАЗИН И
СКЛАД, РАЗПОЛОЖЕН В УПИ III-81, КВ. 101 ПО ПЛАНА НА С. НОВОСЕЛЦИ, ОБЩ.
ВИДИН, ОБЛ. ВИДИН"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Съгласно издадената от общ. Видин виза за проектиране в УПИ III₈₁ за *Крайтътен комплекс, обществено хранене, търговско обслужване и складови дейности* е проектирана сграда с размери 30,35м. на 14,25 м.

Сградата ще се изпълни с метална конструкция от греди и колони носещи покривното покритие и остъклените фасади и ще включва следните помещения :

- общо помещение - оборудвано с нужното за това обзавеждане. Към него посредством коридори се стига до санитарните части (душове и тоалетни), както и до перално помещение оборудвано с перални, сушилни и места за гладене
- магазин със складово помещение към него и санитарен възел (тоалетна) за персонала
- техническото помещение помещаващо в себе си бойлери осигуряващи топла вода за душовете и тоалетните в сградата, офис и баня с тоалетна .

Предвижда се фасадните и преградните стени в сградата да са изпълнени от термопанели с полиуретан 100мм. Покритието на покрива е от термопанели с предвиждане за поставяне на фотоволтаични панели. Носещата конструкция на сградата е метални колони и ферми

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Подходът към имота е от север (откъм пътя) и достъпът се контролира чрез бариера. Сградата е свободно разположена в имота и разполага с 3 отделни входа като те са: вход за магазин от запад, вход за общо помещение за ползване също от запад и вход за техническото помещение разположен на източната фасада на сградата. Изкопи не се предвиждат.

Захранването на обекта с вода за питейно – битови и технологични нужди ще се извърши от съществуващ уличен водопровод Сградното водопроводно отклонение /СВО/ ще се изпълни с полиетиленови тръби с висока плътност /HDPE PE 100/ ф90mm/10bar на челно термично и електромуфово заваряване. Тръбите на СВО ще се положат в изкоп с ширина 0,60м и дълбочина 1,60м, върху пясъчна възглавница с дебелина 0,10м.

Външното захранване с ел. енергия на обекта ще се осъществи от съществуващ трафопост, собственост на Възложителя и разположен в съседен имот.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Визата е издадена съгласно одобрен ПУП- ПР за УПИ III₈₁ за *Крайтътен комплекс, обществено хранене, търговско обслужване и складови дейности*, кв.101 по плана на с. Новоселци, общ. Видин, с Решение №53 Протокол №4/15.04.2022 г. от общински съвет Видин

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на

Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ III₈₁ за *Крайпътен комплекс, обществено хранене, търговско обслужване и складови дейности*, кв.101 по рег.план на с. Новоселци, общ. Видин, имота е с идентификатор 52283.169.81 по КК на гр.Видин

Инвестиционното намерение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най-близката защитена зона BG0000524 „Оризището” се намира на 2 км., което няма да доведе увреждане състоянието на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Намерението не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии и резервати, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и защитени природни обекти по смисъла на същия закон.

Инвестиционното предложение не засяга територии и/или зони, както и обекти със специфичен санитарен статут, както и такива подлежащи на здравна защита в района, както и не се засягат населени територии, курортни селища и урбанизирани райони със специален статут на защита.

В близост няма и обекти и зони категоризирани с висок или нисък рисков потенциал.

Не се предвиждат въздействия от трансграничен характер с реализацията на инвестиционното предложение.

Не е необходима нова или промяна на съществуващата пътна мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За реализацията и експлоатацията на сградата няма да се използват природни ресурси.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

По време на експлоатацията ще се ползва вода за питейно – битови и протовопожарни нужди.

Водоземане от подземни води и от повърхностни водни обекти не се предвижда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се емитират вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, които да осъществяват контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма предвидени източници на замърсители на атмосферния въздух, свързани с експлоатацията на сградата, които да окажат отрицателно въздействие на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:

Генерираните в резултат на строителството и монтажа строителни отпадъци ще се извозят на депо, съгласно нормативната уредба по управление на отпадъците.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се предават на РДБО, чрез договор с общината и фирмата, обслужваща населеното място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на сградата се употребява вода, за питейно-битови нужди. Поради липсата на улична канализационна мрежа за битови отпадъчни води, както и на подходящ водоприемник в близост до имота, заустването на битовите отпадъчни води от обекта ще се извърши в новопредвидена стоманобетонена изгребна яма в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

За експлоатацията не се придвижда използването на опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт

права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 3.02.2023г

Уведоител: ...

(подпис)