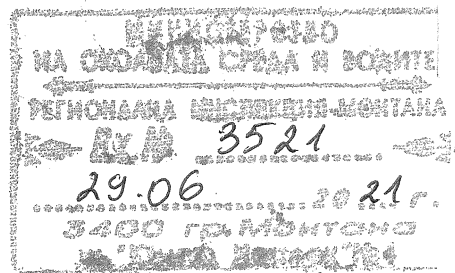


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредбата за ОВОС



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „АДЛ – Люта“ ООД – с. Владимирово, ул. „Лютенска дружина“ № 12, общ.
Бойчиновци, обл. Монтана, ЕИК: 111556444,

(име, адрес и телефон за контакт)

с. Владимирово, ул. „Лютенска дружина“ № 12, общ. Бойчиновци, обл. Монтана

(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Владимирово, ул. „Лютенска дружина“ № 12, общ. Бойчиновци,
обл. Монтана

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АДЛ – Люта“ ООД – с. Владимирово, ул. „Лютенска дружина“ № 12,
общ. Бойчиновци, обл. Монтана, ЕИК: 111556444, има следното инвестиционно
предложение: „Кравеферма № 2, в ПИ № 11418.921.164, м. „Бранище“, с. Владимирово,
общ. Бойчиновци, обл. Монтана“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

В ПИ № 11418.921.164, находящ се в м. „Бранище“, на с. Владимирово, общ. Бойчиновци,
обл. Монтана, „АДЛ – Люта“ ООД – с. Владимирово, ул. „Лютенска дружина“ № 12, общ.

Бойчиновци, обл. Монтана, ЕИК: 111556444, е предвидила да се изгради кравеферма за отглеждането на 230 бр. млечни крави. Инвестиционното предложение включва изграждането на нова производствена сграда за 230 бр. крави /лактиращи и сухостойни/, с родилно отделение. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „д“ – интензивно животновъдство от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижими имоти

и Нотариален акт за собственост

на недвижим имот /констативен/] на Служба по вписванията – гр. Монтана, имотът, в който е предвидено за реализация инвестиционното предложение, както и построените в него сгради, са собственост на „АДЛ – Люта“ ООД – с. Владимирово, ул. „Лютенска дружина“ № 12, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, ЕИК: 111556444. Във връзка с разширяването на основната дейност на фирмата „Производство на мляко и млечни продукти“, се търсят различни варианти за реализация на нови производствени мощности. Един от тези варианти е реализацията на кравеферма за свободно – боксово отглеждане на 230 бр. лактиращи и сухостойни крави.

Съгласно Скица № 15 – 294451 – 30.03.2020 г., на Поземлен имот /ПИ/ № 11418.921.164, находящ се в местността „Бранище“, на с. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, е:

- С площ от 34623 кв.;
- Трайно предназначение на територията: Урбанизирана;
- Начин на трайно ползване: За стопански двор.

Поради това, че начинът на трайно ползване на имотът е „За стопански двор“, същият не се

нуждае от преотреждане за нуждите на новото строителство.

Предвиденото ново застрояване в имота е свободно, нискоетажно, с височина до 10 м. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на нова производствена сграда за 230 бр. крави /лактиращи и сухостойни/, с родилно отделение, с обща застроена площ от 2000 кв. м.

Всички складови помещения за концентриран и груб фураж, фуражна кухня, доилна зала, битов сектор за персонала, силажовместилище, ветеринарни сгради и съоръжения с хигиенно и профилактично предназначение, са изградени на предишен етап и не са предмет на проектиране на настоящото инвестиционно предложение.

Предвидената за ново строителство сграда за 230 бр. млечни и сухостойни крави, включва 3 /три/ бокса за 161 бр. млечни крави, 1 /един/ бокс за 37 бр. сухостойни крави и родилно отделение с 2 /два/ групови бокса за 32 крави.

Животновъдната сграда включва една хранителна пътека с ширина от 5 м., разположена централно по надлъжната ос, с вход/изход на всяка калканна стена. В източната част на сградата са разположени да групови родилни бокса, всеки с капацитет от 16 бр. крави, разположени симетрично от двете страни на хранителната пътека. От двете страни на хранителната пътека са разположени торови пътеки с ширина от 3 м. Те оформят зона за хранене. Торовите пътеки започват от родилните боксове и завършват на западната калканна стена с изход. В торовите пътеки се монтират скреперни устройства за почистване на торта. Торови пътеки в родилните боксове няма. Успоредно на зоната за хранене е разположена зоната за почивка. В нея са оформени два реда легла съответно за всяка крава. Между леглата се намира втора торова пътека, с ширина от 250 см. Между зоната а хранене и зоната а почивка са предвидени преходи, в които са разположени коритата а поене и чесала а кравите. Насочването на животните към родилната зала или обратно, както и към зоната а хранене или почивка, ще се осъществява посредством система от метални врати, заемащи различни позиции.

Предвиденият начин за отглеждане на кравите, е по метода на свободното отглеждане.

Начинът на отглеждане на кравите във фермата, е съобразен с климатичните особености на района, породният състав, продуктивността, физиологичното състояние на животните, материално – техническата база, механизацията на производствените процеси и икономическите условия.

От дейността на кравефермата няма да се излъчват в работната и околната среда прах,

вредни химични вещества, шум, вибрации и вредни йонизиращи и нейонизиращи лъчения. Районът, в който е разположена площадката на обекта, е с изградена транспортно – комуникативна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от запад, посредством полски път на Община – Бойчиновци. Не се явява необходимост от изграждане на нова пътна връзка.

Обектът ще се захрани с електрическа енергия от съществуващ трафопост в имота.

Имотът е захранен с вода от водопреносната мрежа на населеното място – с. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана.

На площадката ще се извършват изкопни и нови строителни дейности, с предполагаема дълбочина на изкопите до 1,6 м.

При извършване на земно – изкопните работи и строителните дейности на обекта, няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение няма други одобрени с устройствен или друг план дейности.

Инвестиционното предложение не се нуждае от издаване на съгласувателни или разрешителни документи по специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение „Кравеферма № 2“, е предвидено да се реализира в Поземлен имот /ПИ/ № 11418.921.164, находящ се в местността „Бранище“, на с.

Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана. Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижими имоти

и Нотариален акт за собственост на недвижим имот /констативен/ .

имотът, в който е предвидено за реализация инвестиционното предложение, както и построените в него сгради, са собственост на „АДЛ – Люта“ ООД – с. Владимирово, ул. „Лютенска дружина“ № 12, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, ЕИК: 111556444.

Имотът, където е предвидено да се реализира кравефермата, се намира на 500 м. от жилищната регулация на с. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, при граници и съседи, както следва:

- На изток: Имот № 921163 – нива на АДЛ – Люта“ ООД – с. Владимирово, ул. „Лютенска дружина“ № 12, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, ЕИК: 111556444;
- На запад: Имот № 000085 – полски път на Община – Бойчиновци;
- На север: Имот № 921030 – нива ;
- На юг: Имот № 000250 – дере на Община – Бойчиновци; Имот № 921183 – пасище/мера на Община – Бойчиновци; Имот № 000314 – изградено торище на Държавен поземлен фонд – МЗГ.

Местоположението на инвестиционното предложение, е съобразено с технологичните, техническите и санитарно – хигиенните изисквания за този вид обекти и съпътстващи дейности, предвидени при строителството и експлоатацията на кравефермата за отглеждане на 230 бр. лактиращи и сухостойни крави.

Местоположението и териториалният обхват на инвестиционното предложение, не засягат защитени зони по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и не попада в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най – близко разположената до територията на площадката на обекта защитена зона на Националната екологична мрежа „Натура 2000“, е Защитена зона „Портитовци – Владимирово“, с код BG0000517 – по Директивата за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна. Местоположението на инвестиционното предложение, не е в близост и не засяга територията на посочената защитена зона.

Площадката на обекта е разположена на 500 м. от жилищната регулация на с. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана и не засяга обекти подлежащи на здравна

защита.

Местоположението на инвестиционното предложение не е в близост и не засяга обекти на културното наследство – исторически, археологически и архитектурни паметници, по смисълът на Закона за културното наследство /ЗКН/.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Районът, в който е разположена площадката на обекта е с изградена транспортно – комуникационна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от запад, посредством полски път, собственост на Община – Бойчиновци.

Имотът е захранен с електрическа енергия от електропреносната мрежа в района, посредством изграден трафопост на територията му, който е собственост на „АДЛ – Люта“ ООД – с. Владимирово, ул. „Лютенска дружина“ № 12, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, ЕИК: 111556444.

Имотът е захранен с вода от водоснабдителната мрежа на с. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, посредством водопроводно отклонение.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

1.) По време на строителството на обекта на инвестиционното предложение ще се използват:

- Вода;
- Електрическа енергия;
- Строителни материали: чакъл, пясък, цимент и др.

2.) По време на експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение ще се използват:

- Вода: Основното потребление от вода в обекта ще бъде за производствени, питейно – битови противопожарни нужди. Имотът е захранен с вода от водоснабдителната система на с. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, посредством водопроводно отклонение;
- Електрическа енергия;

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение „Кравеферма № 2, в ПИ № 11418.921.164, м. „Бранище“, с. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана“, няма да се генерират емисии на вредни вещества, при които ще се осъществи или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение „Кравеферма № 2, в ПИ № 11418.921.164, м. „Бранище“, с. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана“, няма да се генерират емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение „Кравеферма № 2, в ПИ № 11418.921.164, м. „Бранище“, с. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана“, ще се генерират следните видове отпадъци:

1. Строителни отпадъци;

2. Производствени отпадъци:

2.1. животински изпражнения, урина и тор /включително използвана постелна слама/;

2.2. Хартиени и картонени опаковки;

2.3. Пластмасови опаковки;

3. Смесени битови отпадъци.

Отпадъците, които ще се генерират на обекта, ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и прилежащата нормативна уредба към закона.

1. Строителните отпадъци са неопасни и не подлежат на обезвреждане, но изискват своевременно събиране и депониране на определено от общината място.
2. Производствените отпадъци са неопасни.
 - Животинските изпражнения, урина и тор /вкл. Използваната слама/, са неопасни отпадъци, но изискват своевременно събиране, извозване и депониране на специално обособеното торохранилище в съседство на площадката на

краефермата, което е определено от Община – Бойчиновци;

- Хартиените, картонените и пластмасовите опаковки не са опасни отпадъци, временно ще се събират и съхраняват на площадката на обекта, след което се предават за третиране на лицензирани фирми за извършване на този вид дейност, съответно сключен договор за услуга.

- 3. Смесени битови отпадъци – неопасен отпадък. Ще се събират в метален контейнер, позициониран на площадката, ситуирана в границите на имота. Отпадъците ще се извозват на депо за твърди битови отпадъци, съгласно сключен договор с Община – Бойчиновци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

От обекта ще се формират промишлени и битови отпадъчни води, които посредством площадкова канализация ще се заустват в съществуваща лагуна с водоплътни стени, където ще се съхраняват и третират заедно с течния торов отпад.

- 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на обекта няма да се съхраняват и употребяват опасни химични вещества, включени в Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

- Документи за собственост:

- документация поясняваща инвестиционното предложение: Уведомление за инвестиционно предложение до Кмета на Община – Бойчиновци; Обява към Уведомление

за инвестиционно предложение до Кмета на Община – Бойчиновци; Уведомление за инвестиционно предложение до Кметство – с. Владимирово;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб:

- Скица на Скица № 15 – 294451 – 30.03.2020 г., на Поземлен имот /ПИ/ № 11418.921.164, находящ се в местността „Бранище“, на с. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана;

- Скица № 143/03.04.2013 г. на Поземлен имот /ПИ/ № 11418.921.164, находящ се в местността „Бранище“, на с. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана и издадена на нея Виза за проектиране на кравеферма № 2 от Главен архитект на Община – Бойчиновци.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:

Дата: 25.06.2021 г.