



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 15 – П/2026 г.

за прекратяване на процедура по екологична оценка (ЕО)

Процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Белоградчик и Подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 81459.74.15, 81459.77.15 и 81459.100.334 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чифлик, общ. Белоградчик е започнала с внасяне на искания в Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Монтана (РИОСВ – Монтана), заведени с вх. № 10-00-110/18.02.2026 г., 10-00-111/18.02.2026 г., 10-00-113/18.02.2026 г., приети като уведомления по смисъла на чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО). Възложители на плановете са: Община Белоградчик, с адрес на седалище: гр. Белоградчик, общ. Белоградчик, ул. „Княз Борис I“ № 6, БУЛСТАТ 000159458 и „Турлакия“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Стакевци, общ. Белоградчик, обл. Видин, ул. „Трета“ № 11, ЕИК: 204476931.

Съгласно представената информация и документация, с изменението на ОУП на община Белоградчик в обхвата на ПИ с идентификатори 81459.74.15 (зеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) *пасище*, площ 6 592 м²), 81459.77.15 (зеделска територия, с НТП *ливада*, площ 2 089 м²) и 81459.100.334 (зеделска територия, с НТП *пасище*, площ 3 401 м²) по КККР на с. Чифлик, общ. Белоградчик се определя устройствена зона за „Обществено обслужване (Оо)“. С ПУП – ПРЗ имотите ще се урегулират по външни имотни граници в самостоятелни УПИ I-74.15, кв. 74, УПИ I-77.15, кв. 77 и УПИ I-100.334, кв. 100 по плана на с. Чифлик, общ. Белоградчик, с конкретно предназначение „за къмпинг“, като се определи застрояването им. Изработването на плановете е допуснато с Решение № 329 от Протокол № 27/29.09.2025 г. на Общински съвет – Белоградчик и е във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на къмпинг зона – нискоинтензивна туристическа инфраструктура.

Територията в обхвата на плановете не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на две защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000: BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите и BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-68/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите. Изразени са становища за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), съгласно които така предложените планове не противоречат на ограничителните режими, вписани в заповедите за обявяването на защитените зони.

Извършена е проверка относно допустимостта на плановете спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно изразените от

Басейнова дирекция „Дунавски район” – Плевен становища с изх. №№ ПУ-01-171-1/04.03.2026 г., ПУ-01-172-1/04.03.2026 г. и ПУ-01-166-1/25.02.2026 г. на БДДР – Плевен, реализирането на плановите е допустимо спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г. в Дунавски район/спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г. в Дунавски район, при спазване на мерките, посочени в становищата. Плановите са допустими спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район, като предвидените дейности не са в противоречие с *Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения*.

С оглед на представената документация, подадена от едни и същи възложители, и констатирано сходство на предвижданията на плановите, непосредствената близост на имотите, е счтено за целесъобразно разглеждането на постъпилите искания в една обща процедура. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, с писмо изх. № 10-10-110-3 от 10.03.2026 г. на РИОСВ – Монтана, възложителите са информирани, че плановите попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 и т. 2 от Наредбата за ЕО и са предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. В същото писмо е указано, че плановите подлежат на оценка за съвместимост, съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, която ще бъде извършена чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Дадени са указания за необходимите документи и информация, които възложителите трябва да представят в РИОСВ – Монтана за провеждане на определената процедура.

Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е внесено в РИОСВ – Монтана на 17.03.2026 г. (вх. № 10-00-195/17.03.2026 г. на инспекцията). Заинтересованата общественост е уведомена за постъпилото искане, като е осигурен достъп до информацията чрез съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и Публичния регистър с данни за извършване на процедурите по ЕО. Проведени са консултации с Регионална здравна инспекция – Видин.

Въз основа на извършената преценка по чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, според която изменението на ОУП на община Белоградчик и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 81459.74.15, 81459.77.15 и 81459.100.334 по КККР на с. Чифлик, общ. Белоградчик има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” и BG0002002 „Западен Балкан”, е постановено Решение № МО 19 – ЕО/2026 г. на директора на РИОСВ – Монтана за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, с характер „да се извърши екологична оценка”. Същото, ведно с указания за следващите действия, които е необходимо да се предприемат за провеждане на процедурата по ЕО са предоставени на възложителите с писмо изх. № 10-00-195-3/23.04.2026 г. на РИОСВ – Монтана.

С вх. № 10-00-195-5/15.09.2026 г. на РИОСВ – Монтана, от „Турлакия” ЕООД, с копие до Община Белоградчик е постъпило искане за прекратяване на процедурата по ЕО за *Изменение на ОУП на община Белоградчик и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 81459.74.15, 81459.77.15 и 81459.100.334 по КККР на с. Чифлик, общ. Белоградчик*.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по ЕО, в т.ч. и съвместената процедура по чл. 31 от ЗБР за Изменение на ОУП на община Белоградчик и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с

идентификатори 81459.74.15, 81459.77.15 и 81459.100.334 по КККР на с. Чифлик, общ. Белоградчик, с възложители: Община Белоградчик и „Турлакия“ ЕООД.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Видин по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

20.9.2026 г.

X

СВЕТΟΣЛАВ ИЛИЕВ

Директор на РИОСВ - Монтана