

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ЛИДЛ България" ЕООД ЕНД Ко с. Равно поле,
(име, адрес и телефон за контакт)

с със седалище гр. София, ж.к. "Гаритидж парк", ул. "Донка Ушлинова" № 2, бл. сграда 3, ет. 5
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 1766 София, р-н „Витоша“, ж.к. "Гаритидж парк", ул. "Донка Ушлинова" № 2,
бл. сграда 3, ет. 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ЛИДЛ България" ЕООД ЕНД Ко гр. София
има следното инвестиционно предложение:

изграждането на "Супермаркет „ЛИДЛ“ с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия и паркинг“ в УПИ VII-104 (ПИ 10971.506.104) с предназначение „За обществено обслужване“ в кв.568 по плана на к-с „Вида“ гр. Видин, както и всички съпътстващи спомагателни помещения и рекламно – информационни съоръжения.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение предвижда изграждането на "Супермаркет „ЛИДЛ“ с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия и открит паркинг, както и всички съпътстващи спомагателни помещения и рекламно – информационни съоръжения. Имотът е собственост на Възложителя. Инвестиционният проект е развит изцяло в границите на VII-104 (ПИ 10971.506.104) с предназначение „За обществено обслужване“ в кв.568 в гр. Видин. На север УПИ граничи с УПИ V-20 с предназначение за общински пазар, на изток с бул. „Панония“, на юг с ул. „Академик Стефан Младенов“ и на запад с новопланирана улица с ПИ 10971.506.670

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата на супермаркета е свободностояща, като са спазени всички нормативни разстояния от регулационните линии.

Обектът е решен на едно ниво, на което са обособени виндфанг с вход/изход, търговска зала с пекарна, помещение за рециклираща машина, административно-битов блок за обслужващ персонал, зона за прием на стока, хладилна камера и технически помещения.

Пред виндфанга се предвижда метална козирка, която покрива както входа, така и служи за слънцезащита на витрината към търговска зала.

Под козирката са разположени стойките за велосипеди и количките за пазаруване, които са подредени в отредени за целта коридори от метални тръби.

Входа и изход за клиенти на магазина е обединен в едно общо пространство в обема на виндфанг, но достъпът до търговската зала и съответно изхода са разделени. От виндфанга се стига до автоматите за рециклиране.

Търговската зала представлява правилен обем, в който са разположени стелажи за стоки, хладилни витрини, 4 броя единични каси, както и 5 каси на самообслужване.

Параметрите на застрояване са както следва:

ПОКАЗАТЕЛ	ПО ПУП-ПЗ	ПО ПРОЕКТ
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	60%	24,60%
Кинт	1,2	0,25
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	мин. 20%	40,10%
ВИСОЧИНА НА ЗАСТРОЯВАНЕ (кота корниз)	≤ 10м	7,0м

За обекта се предвиждат 2 автомобилни подхода, с контрол на достъпа чрез автоматични бариери:

Съществуващ вход/изход към паркинг за клиенти от юг от ул. „Академик Стефан Младенов“ с ширина 10 м;

Новопланиран вход/изход и достъп за зареждане на магазина от изток от бул. „Панония“ с ширина 9 м.

Основният пешеходен достъп до магазина се осигурява от ул. „Академик Стефан Младенов“ и от тротоара кръстовището на бул. „Панония“ и ул. „Академик Стефан Младенов“.

Пешеходният достъп изпълнява изискванията на глава четвърта от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове. Достъпът от тротоара на ул. „Академик Стефан Младенов“ е директен до входа на магазина през обособена алея с наклон от 1%. Достъпът от бул. „Панония“ е по алея през озеленените площи и обособени зони през паркинга към входа.

Пред магазина, по протежение на бул. „Панония“ има обособен паркинг за клиенти и зелена площ с висока дървесна растителност. Пред северната част на магазина, по късата страна се осъществява стопанското зареждане посредством товарна рампа с наклон от 4.8%, стоянка за разтоварване на товарни автомобили с понижена кота до -1,25м и помощен механизъм за скачване. Товарната рампа е с директен достъп от вход/изход от бул. „Панония“. Пред магазина, в западната част (по протежение на новопроектираната улица) има свободна озеленена площ, на която се предвижда разполагането на дизел генератор. По протежение на ул. „Академик Стефан Младенов“ пред южната част на магазина има отново озеленена площ, пешеходен подход и вход/изход за автомобили.

В непосредствена близост до магазина е разположен паркинг за клиенти с общо 126 паркоместа, от които 6 бр. за хора с увреждания, 2 бр. за „семејства с деца“. Съгласно чл. 50, ал.(2) за магазина са осигурени 2 бр. паркоместа оборудвани със зарядна точка за ЕПС, едното от които е оборудвано със зарядна точка с голяма мощност, а другото с мощност до 3,7 kW - с възможност за пренос на електроенергия към ЕПС от категория L съгласно чл. 149, ал. 1, т. 1 от ЗДвП. ЕПС е разположена в непосредствена близост от вход/изход към бул. „Панония“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът ще бъде присъединен към съществуващите мрежи на техническата инфраструктура чрез изпълнение на сградни ВиК отклонения и изграждане на нов БКТП.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ VII-104 (ПИ 10971.506.104) с предназначение „За обществено обслужване“ в кв.568 по плана к-с „Вида“ гр. Видин с географски координати: 43°59'37.3"N 22°51'56.0"E. Мястото на инвестиционното предложение се намира в Северозападна България, в урбанизираната територия на гр.Видин. Географският район е Дунавската хълмиста равнина, релефът е хълмист. Климатът е умерено континентален с горещо лято и студена зима. На 1,5 км южно от площадката тече река Дунав. На територията на населеното място функционират множество административни органи, детски градини и училища, както и различни здравни заведения. Районът на площадката е преобладаващо жилищен, курортна дейност в района не се развива. Обхватът на въздействието на ИП може да се оцени като локален, в рамките на поземления имот. Не се очаква неблагоприятно въздействие върху населението на близкото населено място. При правилно изпълнение на всички строително-монтажни работи свързани с изграждането на обекта и на всички технологични процеси по време на експлоатацията здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до площадката е минимален.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В хода на строителството ще се използва вода за питейно-битови и строителни нужди. Вода ще се осигурява от ново проектирано основно захранване за имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделяне на значителни вредности и замърсяване на околната среда. При монтажа на съоръженията в имота ще се предизвика известно натоварване и дискомфорт на околната среда, свързано с минимално повишаване нивата на шума и праховите емисии в района от работата на строителна механизация. То ще бъде минимално и локализирано само в рамките на ограничения район – работната площадка и няма да предизвика въздействие върху жителите на гр.Видин, растителния и животински свят.

При нормална работа на обекта и спазване на всички нормативни изисквания не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на почвите, подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Образуваните строителни отпадъци ще са пригодни за повторно оползотворяване на площадката. Строителните отпадъци ще бъдат извозени до депо за строителни отпадъци за сметка на Възложителя. В периода на строително-монтажните работи се очакват отпадъци от изкопни земни маси – получават се вследствие изкопни работи за фундаменти на сградата. Земната маса ще се ползва за обратен насип и за вертикална планировка.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води, генерирани в хода на изграждане и експлоатация на Супермаркета ще имат преобладаващо битов характер.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.09.2026 г.

Уведомител:

(подпис)