



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр.Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin@varshets.bg

www.varshets.bg

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - МОНТАНА

ГР.МОНТАНА 3400

УЛ."ЮЛИУС ИРАСЕК" № 4, ПК 55, ЕТАЖ 3

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

от наредбата за ОВОС

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

гр. Вършец, община Вършец област Монтана, бул. „България“ № 10

Пълен пощенски адрес: гр.Вършец 3540, община Вършец, област Монтана, бул.,„България“ № 10

Телефон, факс и ел. поща (e-mail)

Управител и изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ВЪРШЕЦ има следното инвестиционно предложение:

ИЗГРАЖДАНЕ НА ПЛОЩАДКА ЗА ПРИЕМАНЕ ,ПРЕДВАРИТЕЛНО ТРЕТИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ (СО) И СЪХРАНЯВАНЕ НА НЕОПАСНИ ОТПАДЪЦИ ОТ ХАРТИЯ И ПЛАСТМАСА В ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 12961.422.1 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ВЪРШЕЦ, ОБЩ. ВЪРШЕЦ, ОБЛ.МОНТАНА

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда обособяването на площадка за приемане, предварително третиране и рециклиране на строителни отпадъци както и третиране на неопасни отпадъци - хартия и пластмаса в гр. Вършец. За целта е избран част от поземлен имот с идентификатор 12961.422.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Вършец общ. Вършец обл. Монтана, общинска частна собственост ,урбанизирана територия , НТП за друг вид застрояване, квартал 1 , парцел част от I , ул. „Промислена зона“ № 11. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 493/17.02.2014 г., вписан във вх. рег.№ 280 от 19.02.2014 г., акт № 133, том 1 на Служба по вписванията при Районен съд – Берковица. Площадката ще е с площ 5.800 дка от общо 16 дка., като началото на имота 6 дка се ползват от ВиК - Монтана за стопанисване на техника.

Във връзка с ИП за този имот и отхвърленото предишно предложение за него, поради недостатъчно отстояние (100м.) от изграден в близост обект за хранителни продукти - Мандра „Вършец“ следва да се уточнят промените на база новото уведомление за Инвестиционно Предложение за същият обект.

Имота, в който се намира обектът за хранителни продукти - Мандра „Вършец“ има издадено ново разрешително за строеж на три сгради и налична една съществуваща сграда. Ще бъдат изградени нови обекти, както следва:

- **Сграда 1** – пристройка към хладилен склад „Експедиция“
- **Сграда 2** – пристройка и надстройка на офис сграда и магазин
- **Сграда 3** – нов хладилен склад
- **Съществуваща сграда** – в експлоатация

За предвидените 5.800 дка, които ще се използват за изграждането на площадка за приемане, предварително третиране и рециклиране на строителни отпадъци, разстоянието от началото на имота до разделението му (началото на площадката) в най-късата си част е 42 м. - 74 м. в най-дългата.

Отстояния от сградите до началото на площадката, предвидена за реализация на ИП:

- От Сграда 1 (проект) – 68 м.
- От Сграда 2 (проект) – 84 м.
- От Сграда 3 (проект) – 82 м.
- От съществуващата сграда – 107 м.

2. Описание на имота, отстояния и функционално разпределение на площадката

Разделението на площадката ще се осъществи, като са предвидени 2 различни вида ограждения: първо ще бъде изградена ограда от колове и мрежа ,а втората ще бъде растителна (за намаляване на шумовото замърсяване и абсорбиране на замърсители, както и спиране на прахови частици).

Площадката ще бъде разделена 3 сектора:

1- ви сектор :

В този сектор са предвидени два последователни вида ограждения

Първо ограждение – колове с мрежа.

Второ ограждение – 10 м. санитарно озеленяване от висока растителност, с цел:

- намаляване на шумовото замърсяване;

-абсорбиране на замърсители;

-ограничаване на прахови частици.

След първото ограждение, на разстояние 10 м. от него, ще бъдат разположени контейнери за съхранение на неопасни отпадъци – хартия и пластмаса. Със съответно отстояние от сградите на „Мандра“ - Вършец, както следва :

- От Сграда 1 (проект) – 108 м.
- От Сграда 2 (проект) – 94 м.
- От Сграда 3 (проект) – 95 м.
- От съществуващата сграда – 118 м.

2-ри сектор :

Ще бъде разположена обособена площадка за съхранение на изкопни земни маси и тухли (чист отпадък). Отстоянието на площадката от сградите на „Мандра“ - Вършец, ще бъде:

- От Сграда 1 (проект) – 100 м.
- От Сграда 2 (проект) – 92 м.
- От Сграда 3 (проект) – 105 м.
- От съществуваща сграда - 115 м.

3-ти сектор :

Клетките, в които са предвидени да се приемат различни по вид строителни отпадъци, като материали от бетонови конструкции; асфалтови смеси; керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия с неопасен характер и с основен произход от физически и юридически лица -от разрушаването на сгради, ще са в крайна точка на имота и отстояние от „Мандра“ - Вършец съответно :

- От Сграда 1 (проект) – 151 м.
- От Сграда 2 (проект) – 135 м.
- От Сграда 3 (проект) – 125 м.
- От съществуваща сграда - 158 м.

Предвидената инсталация за раздробяване на строителните отпадъци (трошачна кофа) ще е в най-крайната точка на имота с разстояние:

- От Сграда 1 (проект) – 157 м.
- От Сграда 2 (проект) – 141 м.
- От Сграда 3 (проект) – 136 м.
- От съществуваща сграда - 167 м.

3. Разстоянието на водният обект в близост до северозападната граница на имота остава непроменен (повече от 70 м.) тъй като е подходящо отстояние одобрено с хидроложки доклад от Басейнова Дирекция- Дунавски район - Плевен, който е приложен в искането с изх. № 1000-362-(4)/11.08.2023г.

4. Трошачната кофа, предвидена за раздробяване на строителни отпадъци, е със следните технически характеристики. (В случай на обективна невъзможност за използване на посочения модел, възложителят си запазва правото да използва друг модел трошачна кофа със сходни или близки технически параметри и функционални характеристики, без промяна в характера и капацитета на инвестиционното предложение):

Модел: BF90.3 S4

Тегло: 3,5 t

Товароносимост: 0,90 m³

Ширина предна част: 1340 mm.

Дължина: 2185 mm.

Височина: 1390 mm.

Широчина на отвора: 910 mm.

Височина на отвора: 540 mm.

Настройки на фракцията : (изходна зърнометрия) ≥ 15 mm. до ≤ 140 mm.

Хидравличен поток (приблизително): 180-240 l./min.

Работно налягане: 220 bar.

Производителност (приблизително - зависи от настройката и материала) : 16-55 m³/h

Рамката на трошачната кофа е създадена да сведе до минимум шума и вибрациите в етапа на трошене. Устройствата за управление намаляват вибрациите върху рамото на носещата машина.

- Препоръчителен носител (багер) 21-32 t

Подходящата машина за работа с този модел трошачна кофа е предложен багер HYUNDAI HX260AL -верижна хидравлична машина от клас 27 t , предназначена за извършване на земекопни, товарни и разтоварни дейности при строително монтажни работи. Моделът е оборудван с двигател Cummins B6.7 отговарящ на екологичен стандарт EU Stage V с максимална мощност 173 kW, осигуряващ висока производителност и нисък разход на гориво.

Машината разполага с хидравлична система с променлив дебит, която гарантира прецизно управление и ефективна работа при различни натоварвания. Работното тегло на машината е 27 000 kg. Багерът е подходящ за строителни обекти, инфраструктурни проекти и дейности по товарене и преместване на инертни материали.

Подходящо приложение на рециклираните строителни материали :

-обратен насип

-подравняване на терени

-подготовка на строителни площадки

-запълване на изкопи

На площадката ще бъде монтирана електронна везна ведно с офис контейнери за обслужващият площадката персонал. Предвид естеството на прилаганите дейности както за доставяния материал, така и за изходните продукти се допуска съхраняването им на открито, предвид безопасния им характер и характеристики близки до тези, влагани за целите на строителството.

5. Описание на основните процеси :

- **Приемане на СО** - включва претегляне на кантар и визуален оглед на постъпващите отпадъци. Приемането ще се осъществява посредством транспортирането им до площадката с камиони, предвижда се и гражданите да могат да предават генерираните от тях строителни отпадъци до площадката, като същите ще се приемат единствено след направен оглед за тяхното съдържание.
- **Предварително раздробяване на отпадъци** - ще бъде извършвано с хидравличен чук , за да редуцира размера на СО , ако се налага.
- **Сортировъчна линия** - Първично ръчно сепариране на отпадъци: дърво, пластмаса, метали, стъкло.
- **Натрошаването на строителните отпадъци**- процесът по третиране на строителни отпадъци чрез трошачна кофа MB Crusher BF90.3 S4 монтирана на верижен багер, представлява механично редуциране на обемни инертни материали до фракции, подходящи за повторна употреба в строителни дейности. Дейността ще се извършва на място, в рамките на площадката за третиране на отпадъците без необходимост от транспорт до външни съоръжения.

Материалът се подава към трошачната кофа в необработен вид ,като се извършва визуален контрол за наличие на метални предмети. Зареждането се извършва директно чрез кофата на багера, като отпадъкът постъпва в трошачната камера. Камерата е оборудвана с челюстен механизъм, който осигурява равномерно преработване в хидравличен режим. Раздробяването се осъществява чрез хидравлично задвижвани челюсти в затворена камера, като процесът протича при :

-хидравличен дебит 180-240 l/min

- работно налягане ≥ 220 bar

регулируем размер на изходната фракция от 15 mm. до 40mm.

- Към трошачната кофа MB Crusher BF90.3 S4 е монтирана пресяваща кофа, която позволява регулируемо отделяне на различни фракции и постигане на максимално оползотворяване на строителните отпадъци. Комбинираната работа на двете устройства дава възможност за едновременно трошене и последващо пресяване на материала, което повишава ефективността на процеса и качеството на получената продукция. Пресяващата

кофа позволява настройка на отвора и промяна на фракцията в зависимост от нуждите на конкретния процес (0–20 mm, 20–60 mm, >60 mm). Така се осигурява пълноценно разделяне на материала и възможност за директно използване на рециклирания продукт на площадката. Комбинацията от трошене и пресяване в една работна последователност намалява необходимостта от допълнително транспортиране, спомага за ограничаване на емисиите и повишава процента на рециклиране на строителните отпадъци.

- **Съхранение на СО** - съгласно приложената схема на площадката, е предвидено да се позиционират няколко броя (15) различни клетки, разположени в зависимост от съдържанието си в различни точки на обекта. Товарно- разтоварна дейност на получения инертен материал не се налага, тъй като трошачната кофа я извършва след раздробяването в желаната фракция.
- **Контрол на прахови емисии** - За ограничаване на праховите емисии при обработката на строителните отпадъци ще се прилага предварително навлажняване на постъпващите материали, което редуцира отделянето на прах. Мястото за третиране е организирано така, че да ограничава максимално разпространението на прахови частици извън работната зона.

Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. Възможни са кратковременни прахови емисии единствено при товаро-разтоварните дейности на отпадъците, постъпващи на площадката.

Периодично ще се извършва оросяване с водоноска на зоните за приемане и съхранение на отпадъците. При сухо и топло време ще се прилага и допълнителна мярка — оросяване на приетите отпадъци преди тяхното натрошаване. Тези действия осигуряват значително ограничаване на локалното запрашаване.

По своя характер инсталацията за рециклиране на строителни отпадъци не представлява източник на емисии, тъй като технологичният процес е изцяло механичен. Не се предвиждат горивни процеси или какъвто и да е друг вид третиране, с изключение на механичното раздробяване до различни фракции. Инсталацията е мобилна и няма да функционира в непрекъснат режим на работа, а при неритмично натоварване, съобразено с постъпващите количества отпадъци.

Поради тези характеристики потенциалните негативни въздействия върху близките урбанизирани територии с жилищен статут са сведени до минимум.

- **Безопасност и екологични изисквания** - За цялостното извършване на генериране на отпадъците, има сключен договор № 168/07.09.2023 г. с фирма „КРАЛТРЕЙС“ ООД (приложен към искането) - лицензирана фирма оператор със собствена техника, както и поддръжката на трошачната кофа се осъществява съгласно договора. Не се генерират опасни отпадъци, процесът намалява обемите отпадък и подпомага изпълнението на целите за повторна употреба и рециклиране, съгласно действащото екологично законодателство.

6. Класификация на отпадъците с код и наименование съгласно наредба № 2 от 23 юли 2014г., както следва:

№	Вид на отпадъка-	Вид на отпадъка-	Дейности и кодове	Произход
---	------------------	------------------	-------------------	----------

	КОД	НАИМЕНОВАНИЕ		
1	170101	Бетон	R 5 - Рециклиране или възстановяване на други неорганични материали R 12 - Размяна на отпадъците за оползотворяване по който и да е от методите с кодове R 1-R 11 /предаврително тертиране/ R 13 - Съхраняване до извършване на която и да е от операциите по оползотворяване от R 1 до R 12	от физически и юридически лица
2	170102	Тухли	R 5 - Рециклиране или възстановяване на други неорганични материали R 12 - Размяна на отпадъците за оползотворяване по който и да е от методите с кодове R 1 - R 11 /предварително третиране/ R 13 - Съхраняване до извършване на която и да е от операциите по оползотворяване от R 1 до R 12	от физически и юридически лица
3	170103	Керемиди, плочки, и керамични изделия	R 5 - Рециклиране или възстановяване на други неорганични материали R 12 - Размяна на отпадъците за оползотворяване по който и да е от методите с кодове R 1 - R 11 /предварително третиране/ R 13 - Съхраняване до извършване на	от физически и юридически лица

			която и да е от операциите по оползотворяване от R 1 до R 12	
4	170107	Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	R 5 - Рециклиране или възстановяване на други неорганични материали R 12 - Размяна на отпадъците за оползотворяване по който и да е от методите с кодове R 1 - R 11 /предварително третиране/ R 13 - Съхраняване до извършване на която и да е от операциите по оползотворяване от R 1 до R 12	от физически и юридически лица
	170302	Асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01	R 5 - Рециклиране или възстановяване на други неорганични материали R 12 - Размяна на отпадъците за оползотворяване по който и да е от методите с кодове R 1 - R 11 /предварително третиране/ R 13 - Съхраняване до извършване на която и да е от операциите по оползотворяване от R 1 до R 12	от физически и юридически лица

Прогнозните количества на третираните отпадъци по кодове са следните :

КОД	ОТПАДЪК	КОЛИЧЕСТВО
170101	Бетон	140 т. / г.
170102	Тухли	60 т. / г.

170103	Керемиди, плочки, и керамични изделия	40 т. / г.
170107	Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, и керамични изделия различни от упоменатите в 17 01 06	80 т. / г.
170302	Асфалтови смеси, различни от упоменатите 17 03 01	50 т. / г.
170504	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	130 т./ г.

Отпадъци, които има вероятност да се образуват в резултат на третирането на строителните отпадъци :

КОД	Примерни отпадъци, образувани от третиране на СО
170201	Дървесина
170202	Стъкло
170203	Пластмаси
170604	Изоляционни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03

7. Управление на отпадъците, образувани при експлоатацията на площадката

Всички отпадъци, образувани в резултат на експлоатационния режим на площадката за третиране на строителни отпадъци, ще бъдат отделяни, временно съхранявани и управлявани по екологосъобразен начин до предаването им за последващо третиране на лица, притежаващи регистрационен документ и/или разрешително по реда на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани в хода на дейността, ще се третират съгласно изискванията на ЗУО и приложимите подзаконовни нормативни актове, като за всеки поток ще бъде осигурено правилно разделяне и подходящо временно съхранение.

Битовите отпадъци, образувани от персонала на площадката, ще се събират в обозначен контейнер. Същите ще бъдат транспортирани до Регионално депо за отпадъци – Монтана, в съответствие с утвърдената схема за управление на битовите отпадъци.

В случай, че в приеманите строителни отпадъци бъдат установени рециклируеми компоненти като хартия, картон, пластмаса, метали и др., те ще се отделят и ще се съхраняват в определената за тях клетка на площадката. След натрупване на необходимите количества разделно събраните отпадъци ще се предават на лица, притежаващи съответното разрешение или регистрационен документ по ЗУО.

8. Във връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон, орган по подобряване /разрешаване на инвестиционното предложение - Прилагаме съгласие от Мандра „Вършец“ за реализирането на ИП.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите за защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ по Закона за биологичното разнообразие.

За реализацията на ИП няма да се засягат съседни имоти, допълнителни площи, техническа или транспортна инфраструктура.

9. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията :

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени, и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията ще се използва основно вода и електроенергия, като площадката ще използва води от градската водопроводна мрежа. Не се предвижда водовземане или ползване на вода от повърхностни или подземни водни обекти. Не се предвижда използването на природни ресурси от земни недра, почви и биологично разнообразие.

10. Отпадъчни води

На този етап не се предвижда изграждане на вътрешна канализационна система на площадката. С оглед осигуряване на санитарно-битовите нужди на персонала, ангажиран с изпълнението и експлоатацията на инвестиционния проект, се предвижда разполагане на мобилни химически тоалетни.

Химическите тоалетни ще бъдат обслужвани от лицензирана фирма, която периодично ще извършва почистване, извозване и третиране на битово-фекалните отпадъчни води, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците, Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба. Събирането и транспортирането на отпадъчните води до пречиствателна станция ще става чрез специализирани автомобили – цистерни, при стриктно спазване на санитарно-хигиенните изисквания.

По този начин площадката няма да генерира отпадъчни води, които да се заустват в околната среда, а санитарно-битовите нужди ще бъдат обслужвани по екологосъобразен и контролиран начин.

11. Опасни химични вещества

Предвид естеството и технологията на работа на инсталацията, не се предвижда използването на опасни химични вещества за технологични или експлоатационни нужди. Процесите на третиране на строителни отпадъци не изискват прилагане на химични реагенти, стабилизатори или други вещества, които попадат в обхвата на Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях, както и на Приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда.

Измиването, почистването и поддръжката на съоръженията ще се извършват единствено с вода, без употреба на препарати, съдържащи опасни химични смеси.

На площадката не се предвижда съхранение или използване на вещества, класифицирани като опасни по смисъла на CLP-регламента и ЗООС. Капацитетът на наличните съоръжения и оборудване не предполага и не позволява складирането на подобни вещества.

В резултат от това, предприятието не попада в обхвата на чл. 99б от ЗООС и не изисква предоставяне на информация относно количества опасни вещества по Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1 т. 9 от ЗООС да се проведе задължителна процедура по ОВОС ,без да се извършва преценка

Моля на основание чл. 94, ал 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедура по чл. 109, ал 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по ял. 91, ал 2 ЗООС, когато инвестиционното предложение, включено в приложение № 1 или в Приложение № 2 към ЗООС , се изисква и изготвянето ма самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл.95, ал. 1 от ЗООС.

2.Документи удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3.Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1 Документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 493/17.02.2014 г., вписан във вх. рег.№ 280 от 19.02.2014 г., акт № 133, том 1 на Служба по вписванията при Районен съд – Берковица

3.2 Писмо от „Милки Фуудс“ ЕООД - собственик на „Мандра“ - Вършец

3.2 Договор за третиране на строителни отпадъци с фирма „КРАЛТРЕЙС“ ООД - №167/07.09.2023г.

3.3 План - схема на имота.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата 14.12.2015