



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

### РЕШЕНИЕ № МО 14 – П/2025 г.

#### за прекратяване на процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) за инвестиционно предложение (ИП): „Монтиране на два когенератора за производство на електро и топлинна енергия и захранването им с природен газ” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.29.803 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана е започнала с внасяне в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ – Монтана) на уведомление по образец Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), заведено с вх. № 7000-1255 от 21.10.2025 г. на инспекцията. Вносител на същото е „ХАУС ЕСТЕЙТ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, ул. „Беловодски път” № 41, ап. 1, ЕИК: 205918466.

Съгласно представената информация и документация, ИП е свързано с монтиране на инсталация от два когенератора за производство на електро и топлинна енергия с обща инсталирана мощност 4 MW. Произведената топлинна енергия ще се ползва за собствени нужди (за отопление и охлаждане на обекта), а електроенергията – за собствени нужди и продажба. Предвижда се нов електропровод за връзка с електроразпределителната мрежа и връзка с градската газоразпределителна мрежа (за захранване с природен газ на инсталацията). Инсталацията ще се разположи в съществуваща сграда с идентификатор 48489.29.803.2, разположена в ПИ с идентификатор 48489.29.803 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана.

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ – Монтана е обявила ИП на интернет страницата си.

С изх. № 7000-1255-(3)/31.10.2025 г. на РИОСВ – Монтана, на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информиран, че ИП попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС (т. 3, буква „а”) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Със същото писмо е уведомен, че ИП подлежи на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от НАТУРА 2000, съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, която ще бъде извършена чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Указани са последващите действия, които следва да се предприемат за извършване на определената процедура, като изрично е конкретизирано, че информацията следва да разглежда ИП в цялост с всички предвидени съпътстващи и спомагателни дейности.

На 20.11.2025 г. в РИОСВ – Монтана е постъпило искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП „Изграждане на когенерация с инсталирана

мощност 4.1 MW, представляваща инсталация от два броя газови когенератори за производство на електрическа и топлинна енергия”, ведно с информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС. Информацията е предоставена на община Монтана за целите на достъпа до нея и за изразяване на становища от заинтересувани лица. Публикувано е и съобщение на интернет страницата на инспекцията на 21.11.2025 г.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б” от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от ИП.

Своевременно, след преглед и предвид констатирани несъответствия и непълноти в представената информация по Приложение № 2, на основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата за ОВОС, с писмо изх. № 7000-1255-(9)/02.12.2025 г. на РИОСВ – Монтана, възложителят е уведомен че следва да представи (в срок до 20 дни) допълнителна информация, която да включва:

- Входяща топлинна мощност за всеки един от двата когенератора в MW.
- Начина на изпускане на емисиите на вредни вещества от двата когенератора в атмосферата – през отделни изпускателни устройства (комини) или през едно общо изпускателно устройство (комин).
- Вид и количество на хладоагента, който ще бъде използван в охладителната система.
- Начин на присъединяване към електроразпределителната мрежа – точка на присъединяване, трасе на предвидената кабелна линия 20 kV (засегнати имоти).
- Точка на присъединяване към градската газоразпределителна мрежа на „Овергаз мрежи” АД.
- Да се посочат обектите (вкл. предмета на дейност), които ще използват генерираната топлинна енергия.

Предвид изискванията на чл. 6, ал. 4 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомен, че в случай на непредоставяне на изискваната допълнителна информация в указания срок и в пълния ѝ обем, процедурата по разглеждане на искането ще бъде прекратена.

С вх. № 7000-1255-(11)/08.12.2025 г. на РИОСВ – Монтана, от дружеството „ХАУС ЕСТЕЙТ” ООД е постъпило писмо с приложена допълнителна информация, при съпоставката на която с наличната и предоставена по процедурата такава се установява:

- липса на конкретна техническа спецификация на избраните когенератори и наслагване на противоречия във входящата им топлинна мощност;
- посочените концентрации на емисиите на азотни оксиди (NO<sub>x</sub>), изпускани в атмосферата от двата когенератора (250-500 mg/Nm<sup>3</sup>), са значително над определената с Наредба за ограничаване на емисиите на определени замърсители, изпускани в атмосферата от средни горивни инсталации норма от 95 mg/Nm<sup>3</sup>;
- не са посочени вида и количеството на същинските хладоагенти, който ще бъдат използвани в охладителната система (двата броя чилъри), а е посочен само вида на вторичния агент;
- липсва становище или предварителен договор с електроразпределителното дружество, потвърждаващо възможността за присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа, както и с газоразпределителното дружество за осигуряването на необходимия дебит;
- посочено е, че топлинна енергия няма да се произвежда, респективно използва от консуматори (обекти), което е в противоречие с първоначално заявеното ИП.

Предвид гореописаното, представената информация считам за недостатъчна, непълна и противоречива за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП „Монтиране на два когенератора за производство на електро и топлинна енергия и захранването им с природен газ” в ПИ с идентификатор 48489.29.803 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 6, ал. 4, във връзка с ал. 3 и чл. 2а, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОВОС

### РЕШИХ:

**Прекратявам процедурата по ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура по чл. 31 от ЗБР за ИП: „Монтиране на два когенератора за производство на електро и топлинна енергия и захранването им с природен газ” в ПИ с идентификатор 48489.29.803 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана, с възложител: „ХАУС ЕСТЕЙТ” ООД.**

**Настоящото решение не отменя правото на възложителя да внесе ново уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, след изясняване на всички факти и обстоятелства свързани с реализацията на ИП.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.**

Дата: 23.12.2025г. . 1

**ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Монтана