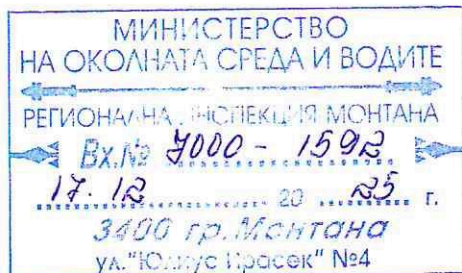


Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА ООД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че като собственик на поземлен имот с идентификатор 48489.4.517 по кадастралната карта на гр. Монтана, съгласно нотариален акт вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под №116, том 15, рег. №5757 от 08.11.2022 г., имам следното инвестиционно предложение

Допълнение към изготвяне на инвестиционен проект за търговски комплекс - "Ритейл парк Монтана" и трафопост в ПИ с ид 48489.4.517. по кадастралната карта на гр. Монтана, за който има издадено разрешение за строеж от гл. архитект на община Монтана и ще поискаме изменение по чл. 154 от ЗУТ.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Допълнение към инвестиционно предложение за имот с идентификатор 48489.4.517 по кадастралната карта на гр. Монтана. Допълнението се състои в това, че имаме намерение да изградим пречиствателна станция и каломаслоуловител за да може да се заустват отпадните води в съществуващият канал в близост, който представлява поземлен имот с идентификатор 48489.4.338 по кадастралната карта на гр. Монтана

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина

на изкопите, ползване на взрив:

Вик:

Водоснабдяване:

Обектът ще се водоснабдява от уличен водопровод ПЕВП ф315, показано на ситуацията.

В парцела е предвидена нова главна водомерна шахта за настоящият обект, с комбиниран водомер – за битови и противопожарни нужди.

В сградите, за всеки търговски обект – магазин или склад е предвиден контролен водомерен възел.

Площадковата водопроводна мрежа в двора ще се изпълни от тръби ПЕВП, PE100, S8, SDR17.

Сградната водопроводна мрежа е разделна: От ППР тръби за битови нужди и от стоманени тръби за противопожарни нужди. Главната противопожарна мрежа в сградите е пръстен на тавана, със спусъци към всеки ПК. Площадковата водопроводна мрежа е съвместно за битови и противопожарни нужди, също в пръстен и с кранове за изолиране на водопроводни участъци

Според проекта за пожарна безопасност:

За външно пожарогасене, сграда от II степен на огнеустойчивост, 15 л/сек., обем по-малък от 50000куб. м. - Необходимият напор е 14м. За външно водоснабдяване са предвидени ПХ ф150, показано на ситуацията.

За вътрешно пожарогасене: складове до 400 кв. м - 2 л/сек и магазини - 2 л/сек.

В сградата се предвижда вода за противопожарни нужди с пожарни кранове 2". Вътрешната противопожарна водопроводна мрежа е от стоманени тръби ф50 (2"). Те провеждат 2л/с със скорост $v = 1,02$ м/с и загуби $i = 0,0515$ м/м.

Инвеститорът е длъжен да осигури отопление във всички помещения, където има водочерпни

прибори и водопроводи, а ако не се отопляват помещенията да се предвиди ел. обгрев на тръбите.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди в сградата по настоящия проект е от полипропиленови тръби и фасонни части с горещо лепени муфени връзки.

Приемаме изпълнение с тръби "Екопластик" с алуминиева вложка за топла вода:

За студена вода тръбите са с PN16, а за топла, с PN20.

Минималното светло разстояние между водопровода и други успоредни подземни и надземни проводи на площадката е :

- от ел. кабел: $b = 0,5$ м., $h = 0,5$ м. под него

- от слаботоков кабел: $b = 0,5$ м., $h = 0,15$ м. под него

- от канализация: $b = 1,5$ м. (2м. при тръби над ф200), $h = 0,4$ м. над канализацията

Оразмерителното водно количество за питейно-битово предназначение е определено в изчислителната част: Проектирани са водопроводни мрежи за студена и топла води.

Всички водопроводни тръби са в изолация. На всички места, където са проектирани кранове, водомери и ревизионни отвори за канализацията да се

оставят подходящи вратички за ревизия и безпроблемно обслужване на арматурите и за подмяна на части.

Главните вертикални клонове на водопроводната инсталация и хоризонталните клонове, минаващи покрай външната стена ще се монтират открито по стените на помещенията, през които преминават.

За останалите участъци, тръбите ще се монтират в конструкцията от гипсокартон.

Всички тръби да се осигурят и срещу температурни удължения в съответствие с техническата спецификация на тръбите.

В местата на преминаване на тръбите през конструктивни елементи на сградата между горния край на тръбата и горния ръб на отвора се предвижда светло разстояние не по-малко от 15 см., запълнено с водоплътен и газоплътен еластичен уплътнителен материал. Не се допуска замонолитване на тръби в стените и подовете на сградата.

Хоризонталните водопроводни клонове да се изпълняват с възходящ наклон по-голям от 0,005 към водочерпните кранове, позволяващ източване и обезвъздушаване на инсталацията, на мин. 10 см. под кабелите. Водопроводните тръби, минаващи до външни стени се изпълняват открито, не-вкопани в стената и се обезопасяват от измръзване като им се направи топлоизолация. При $\lambda=0.04$ W/(m.k). Водопроводните тръби, минаващи по вътрешните стени се изолират с подходяща топлоизолация с дебелина не по-малко от 20-25мм. за топла вода и 10 мм. за ст. вода, като тръбите за студена и топла вода отстоят на мин. 10 см. и топлата е над студената тръба.

Вертикалните клонове се изпълняват открити при спазване на споменатите условия.

Откритите водопроводни клонове, хоризонтални или вертикални се закрепват към конструктивните елементи на сградата чрез скоби с гумена подложка /неподвижна опора/ или конзолни подпори, т. че водопровода да не е в директен контакт с конструктивните елементи на сградата, но да се позволява осово приплъзване на тръбите.

Разстоянието между скобите с гумени подложки за закрепване на тръбите към конструкцията е според указанията на производителя и техническите характеристики на тръбите, като задължително системата се укрепва на местата, където има чупки.

Не се допуска замонолитване на никоя част от тръбните системи.

На арматурите от пластмасови тръби да се изпълни връзка с "фиксатор" за самостоятелно неподвижно закрепване.

Минималното светло разстояние между тръбите за топла вода и канализационните тръби е 15 см., като при хоризонталните клонове топлите тръби са винаги над канализационните. Тръбите за топла вода се монтират над тръбите за студена вода.

Топлата вода се осигурява от термopомпени, двусерпентинни водонагревателни бойлери, малки обемни ел. бойлери и смесителни водонагревателни батерии за единични мивки, ситуирани в графичната част на проекта.

За уредите, изискващи омекотена вода може да се монтират омекотителни устройства на входната тръба - локални омекотителни миниустройства.

Водочерпните кранове, мерено от готов под, да се монтират на:

- за тоалетна мивка със стенен смесител и душ - 1,0 м.
- за кухненска мивка със стенен смесител - 1,0 до 1,20 м.,
- за тоалетна мивка със стоящ смесител - 0.62 м.
- за ниско клозетно казанче – 0.70 м.
- за вана – 0.80 м.

При свързването на перални към водопроводната мрежа отклонението да не е по-ниско от максималното водно ниво на пералнята и връзките да се осигурят с подходящи възвратни арматури. Водочерпните кранове на тоалетна мивка и ръчен душ се монтират на 1,0 м. мерено от готов под, на кухненска мивка на 1,0 до 1,20 м., за вентил за пералня – 0,45 до 0,7м., но не по-ниско от максималното водно ниво в пералнята.

Минималното светло разстояние между изолирани водопроводни тръби да не е по-малко от 5 см.

Не се допуска изтичането на води през връзките. Да се предвидят тръбни компенсатори според указанията на производителя на тръбите.

Съгласно нормативните изисквания, преди въвеждането в експлоатация, водопроводната мрежа се промива от случайно попаднали замърсявания, които се отделят като утайки. Приема се, че ако по време на строителството грижливо е почиствана вътрешността на тръбите и фасонните части при монтажа, за промиването е достатъчно еднократно напълване и източване.

Дезинфекцията на водопровода за битови нужди се извършва с хлорни съединения в продължение на 24 часа. След това се прави повторно промиване, като чистата вода се изследва лабораторно на бактериални показатели. Изпускането на хлорната вода става внимателно и бавно за продължителен период, като се следи за въздействие върху околната среда. При нужда се предвижда допълнително разреждане на изтичащата вода.

Оразмеряването за сградната мрежа е направено за полипропиленови тръби тип "Екопластик" PN16, със сертификати за съответствие от МРРБ с протокол N91-00-385/4.12.1995г., от МЗ с протокол N47-22K-0085/31.10.1995г., Управление по стандартизация и метрология с протокол N02775 СΥΚ 00A/21.11.1995г.

Канализация:

Сградното канализационно отклонение е към помпена станция за битови отпадни води. Видно в графичната част отпадните води от санитарните прибори се отвеждат по гравитачен път.

Помпената станция тласка отпадните води към ПРЕЧИСТВАТЕЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ BIOROCK (Система изградена от :Двукамерен първичен хоризонтален резервоар за вода с капацитет 20 000 литра, 2 отвора ID Ф625 мм с 2 бр полиетиленови капази.Тук става предварително третиране на отпадъчната вода с първичен филтър BIOROCK. От там водите преминават през тласкател и разпределителни шахти и попадат в Биорекатор BIOROCK 15 - 3бр с капацитет 2.25 куб на ден.) Системата е изчислена да обработва следните водни количества:

Максимално денонощно водно количество постъпваща чиста вода: 6,65 м3/ден

Максимално часово водно количество постъпваща чиста вода: 3,32м³/час
Максимално секундно водно количество – битови отпадни води: 5,44 л/с
.След пречистването им, условно чистите води са насочени към дъждовната канализация на площадката.

При спиране на тока ще се включат агрегати за подаване на ток до помпената станция за битови отпадни води или при необходимост ще се спре водоподаването за обекта. След пречистване водите ще постъпват в дъждовната канализация, за заустване. В случай на авария на пречиствателното съоръжение ще се предприемат мерки, съгласно ПЛАН-ИНСТРУКЦИЯ за действие в аварийни ситуации.

Пречиствателното съоръжение няма байпасна връзка с дъждовната канализация. Двата типа канализация са независими и единственият възможен път за битови води към дъждовната канализация е през пречиствателното съоръжение.

Да се спазват минималните отстояния от проводите, съгл. Наредба 8.

Отпадните водни количества са определени в изчислителната част.

Общото отпадно водно количество се определя съгласно чл.166 от наредба N4 от 17.06.2005 г. БДС EN12056-2.

Оразмеряването на хоризонталната канализация се извършва на база БДС EN 12056-2:2000, като се приема степен на напълване на канала – $h/d = 0,7$. Хидравличната проводимост е изчислена по формулата на Колбрук-Уайт.

Главната хоризонтална канализация е вкопана и като площадковата е от PP Pragma тръби SN10, които са по-здрави и имат по-добри пластични свойства.

Всички връзки на тръби и фасонни части са с каучукови уплътнители при муфите и лепени за останалите връзки.

Всички преминавания през хоризонтални и вертикални конструктивни елементи са през монтажни отвори, уплътнени с еластичен материал и с гилза от полиетиленово платно.

Не се допуска замонолитване на тръби в стените и подовете на сградата, освен ако са в гилза от полиетилен.

Всички вкопани участъци се изпълняват от PP Pragma тръби, а в сградата канализацията ще се изпълнява от PVC или ПП канализационни тръби.

Заустването към площадковата канализационна мрежа е с елемент „Седло“ или в ревизионна шахта.

Главните вертикални канализационни клонове се изпълняват открити в помещенията, като се укрепват през максимум 2 м., непосредствено под муфите или снадките.

Отводнителните тръби от санитарните прибори са:

- клозетни седала с ф 110,
- мивки, машини от технология - с ф 50,
- подови сифони ф 50 , със странично оттичане
- перални ф 50

Височина на заустване от кота готов под:

- мивки – 0.45 – 0.50 м.
- вани – 0.15

Отводнителните тръби от санитарните прибори се закрепват към стената посредством куки под муфите.

Всички монтирани санитарни прибори да са с воден затвор мин. 5 см. За предотвратяване изпускането на канализационен газ в сградата.

Ревизионните отвори се предвиждат на вертикалните канализационни клонове на мин. 80см. над готовия под на етажа, или над хоризонталните преходи.

Преминаването на канализационни клонове през подови конструктивни елементи се прави водоплътно с негорим материал без замонолитване, през гилза, излизаща извън плочата с 1-2 см.

На покрива, вертикалните канализационни клонове се вентилират. Там тръбите се изпълняват като продължение на главните вертикални канализационни клонове от PVC тръби – UV устойчиви или стоманени, с вентилационна шапка от поцинкована ламарина, срещу навлизане на дъждовни води. Височина над покрива минимум 0.3м.за неизползваеми и 3м. При използваеми покриви. За неизведените над покрива вертикални канализационни клонове – вентилацията е посредством вентилаионна клапа.

Етажните отводнителни клонове се включват към вертикалните канализационни клонове с разклонители с ъгъл не по-голям от 67,5°.

Преминаването на вертикалните канализационни клонове в хоризонталните се извършва под ъгъл не по-голям от 45°.

Наклоните на хоризонталните канализационни участъци се изпълняват според диаметъра минимум следните:

1. за ф50 – 2.5 %
2. за ф 110 – 1.5 %
3. за ф 160 - 1%

Изпълнението на фекалната канализация да се извършва от заустването към сградата и съответно от отклоненията от вертикалните приемни тръби към отводняваните прибори, като се спазват минималните наклони.

Указания за монтаж на вкопана канализация:

Вкопаните участъци са от PP Rгагта тръби и фасонни части. Полагат се върху бетонови стенички, осигуряващи проектните наклони и нива на монтаж. Изпълняват се с двустранен кофраж, ширина 25 см., неармирани. През 1.0 -1.5 м. се оставят вбетонирани арматурни жезла ф6 за фиксиране на тръбите. След сваляне на кофража да се проследят нивата и да се провери, дали постигнатият наклон е равномерен и ако е необходимо да се дообработи горната бетонова повърхност.

Ако площадковите канали преминават през насипан терен е необходимо първо да се изпълни и идеално да се уплътни насипа, а след това да се изкопае траншеята за полагане на канал или водопровод и при засипването също мн. добре да се уплътни терена. Във високата част на терена изкопите се получават мн. дълбоки, поради което да се вземат всички мерки за качествено им и надеждно укрепване, спазени предписанията на ПИПСМР.

Изкопите да се оформят и изпълнят съобразно Правилника за изпълнение и приемане на СМР – в частта си за изпълнение и укрепване на изкопи, според дълбочината и типа почви.

Дъждовна канализация:

Дъждовните води от покрива се отвеждат, чрез олуци и водосточни тръби по фасадите на сградите и се оттичат вкопани до площадкова дъждовна канализация.

Дъждовната канализация на площадката е разделена, като дъждовните води от покривите се заустват директно, а дъждовните води от паркинга са в отделна канализационна мрежа, която довежда водите до три Коалесцентни сепаратора (каломаслоуловител) за нефтопродукти с вграден байпас за открити паркинги и индустриални зони, за монтаж под земята, с капацитет до 200 л/с. Така пречистените дъждовни води от паркинга се вливат в дъждовната канализация за дъждовни води от покривите.

За всяка водосточна тръба е предвидена ревизия над терена. Ревизиите може да са според приложените детайли или други, по избор от инвеститора.

Заустването към площадковата канализационна мрежа е с елемент „Седло“ или в ревизионна шахта.

Може да се вложат вертикални водосточни тръби по различни съвременни системи и други подходящи материали като PVC UV-устойчиво. Ако споменатите дъждоприемни тръби от PVC не са UV-устойчиви – да се обвият в пиластър по вертикалата с възможност за ревизия. Ревизионните отвори се оставят през бм.

Площадковата дъждовна канализация е оразмерена така, че да провежда дъждовните води от покривите, точковите оттоци и канавката на площадката.

Предвид ситуацията на обекта проектантът е предложил частично попиване чрез две дренажни съоръжения от дренажни блокчета, обвити в геотекстил, частично завиряване на тръбите ф500 на канализацията и частично преливане на Запад, на постъпили по-големи водни количества в близкото дере.

Площадковата дъждовна канализация е разделена на две: Западен участък и Източен участък. Съответно са предвидени Дренаж Запад и дренаж Изток. Западния дренаж е предвидено да прелива в дерето, а на източния му е дадена възможност да прелива в източна посока, извън парцела в тревна площ и барбакани -отвори през оградата.

Освен изчисленията на фирма доставчик на дренажната система е направено собствено изчисление по методика за изчисление на ретензионен резервоар.

□ Оразмерителното водно количество за дренаж Запад е $Q_{op} = 607$ l/s за период на еднократно препълване $P=5$ години и интензивност на оразмерителния дъжд $q_i = 405$ l/s/ha.

□ Аналогично за дренаж Изток $Q_{op} = 155$ l/s

Необходимият регулиращ обем на задържателните резервоари (м3) се определя по формулата:

$V = K \times Q_{op} \times t_{op}$ (м3), където:

Q_{op} - Оразмерителното водно количество за участъка пред задържателния резервоар.

t_{op} - продължителност на оттичане на дъждовното водно количество от цялата отводнявана площ до резервоарът в секунди.

K – коефициент, който се определя, съгласно табл. 4, в зависимост от стойността на a .

a – отношение на незадържаното водно количество към оразмерителното.

$t_{op} = t_n + t_k$, където:

t_n – продължителност на повърхностната концентрация (продължителност на оттичане до канализационната мрежа (в минути))– минимум се препоръчва $t_n=5$ минути.

t_k - продължителност на оттичане по канализационния клон и се пресмята по формулата:

$$t_k = K_p \sum \frac{\ell}{v \times 60} \cdot ((\text{min})), \text{ където:}$$

ℓ - дължина на отделните оразмерителни участъци (в метри)

v – (м/с) – оразмерителна скорост на отвежданото дъждовно водно количество в съответния участък

K_p – ретензионен коефициент, който за нашият случай се приема от 1.2 до 1.5, в зависимост от наклона на терена, като долната граница се приема за стръмни терени.

Водните количества и скорости по канализацията са пресметнати за $P=5$ години и интензивност на оразмерителния дъжд $q_i = 405$ l/s/ha.

Приспада се обемът на завирените тръби $\phi 500$ и на преливащото в дерето през три тръби водно количество.

В последна сметка обемът на дренажа ще има основна функция да утаява завирените тръби и обеми вода, акумулирани по време на дъжда.

За изпълнение на връзките с дренажите и с дерето, водещи да са детайлите на проектанта. Ако има забелязани разминавания ситуацията да бъдат обсъдени пак с него. Изпълнението на дренажа да се следи от доставчикът за да бъде понесена гаранция за работа на изделието!

Площадковите ВиК мрежи и съоръжения са обозначени с коти дъно тръби, като са разминати, съгласно Наредба 8 за разполагането на подземните тръбопроводи и мрежи. При изпълнението, предвид сложността на обекта да се спазват стриктно котите, обсадните тръби и други мерки, предвидени в проекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Има връзка с други планове ПУП и проекти на Темакс – първоначално е бил един имот, след което с ПУП който ще приложи е разделен на 3 нови имота. 48489.4.517 е единият от тях.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,

очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 48489.4.517 по кадастралната карта на гр. Монтана, с площ 23373.00 кв.м. Няма наложени ограничения за ползване върху имота. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е часна собственост, в близост до имота няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Изграждането на външните връзки са предмет на друг проект

5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Земните маси от изкопните работи ще се депонират в имота и ще се използват при оформяне на вертикалната планировка в имота. Отпадъците по време на строителството ще се събират в имота и ще се извозват на депото за отпадъци гр. Монтана.

Прогноза за общото количество на образуваните СО (в тонове)	Прогноза за количеството на СО, които подлежат на материално оползотворяване (в тонове)	Прогноза за СО, които се предвижда да бъдат материално оползотворени (в тонове)	Прогнозна степен за материално ползотворяванена СО (в проценти)
47,3	47,3	44,38	94%

7. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

2,92 тона

8. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно

приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Актуална скица на имота и списък с координатите на подробните точки в координатна система БГС2005.
3. Копие на ПУП и др.

Дата: 17.12.2025

Уведомител:.....