



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 12 – П/2025 г.

за прекратяване на процедура по екологична оценка (ЕО)

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) за **Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53970.12.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Орсоя, общ. Лом** е започнала с внасяне в Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Монтана (РИОСВ – Монтана) на уведомление по образец Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), заведено с вх. № 5696 от 29.09.2022 г. Възложител на плана е „Елана Агрокредит“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, ЕИК 175308436.

Съгласно представената информация, с ПУП – ПЗ се предвижда промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 53970.12.28 (земеделска територия, с НТП нива, площ 109,024 дка) по КККР на с. Орсоя, общ. Лом, като се раздели на два с проектни идентификатори 53970.12.35 (с площ 54,511 дка) и 53970.12.36 (с площ 54,512 дка), с отреждане за „Производствени и складови дейности – производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и трафопост“, с цел изграждане на фотоволтаични централи.

Установено е, че ПИ с идентификатор 53970.12.28 по КККР на с. Орсоя, общ. Лом не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона BG0000182 „Орсоя“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-318/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите. Изразено е становище за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), съгласно което така предложеният план не противоречи на ограничителните режими, вписани в заповедта за обявяването на зоната.

На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, с писмо изх. № 3349 от 07.10.2022 г. на РИОСВ – Монтана, дружеството „Елана Агрокредит“ АД е информирано за приложимата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, съответната съвместена процедура по чл. 31 от ЗБР, както и за действията, които да се предприемат за извършване на определената процедура.

Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 53970.12.28 по КККР на с. Орсоя, общ. Лом е внесено в РИОСВ – Монтана на 16.01.2023 г. Същото е внесено от „Селектед хоумс“ ЕООД, гр. София (ЕИК 205835223) и „Гардина“ ЕООД, гр. София (ЕИК 206746261), в качеството им на собственици на ПИ с идентификатор 53970.12.28 по КККР на с. Орсоя, общ. Лом, въз основа на приложен Нотариален акт за продажба на недвижими имоти.

На основание чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО заинтересованата общественост е уведомена за постъпилото искане, като е осигурен достъп до информацията чрез съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и Публичния регистър с данни за извършване на процедурите по ЕО. Документацията е изпратена за консултации с Регионална здравна инспекция – Монтана.

Въз основа на извършената преценка по чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, според която има вероятност планът да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000182 „Орсоя” е постановено Решение № МО 10 – ЕО/2023 г. на директора на РИОСВ – Монтана за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, с характер „да се извърши екологична оценка”. Същото, ведно с указания за следващите действия, които е необходимо да се предприемат за провеждане на процедурата по ЕО са предоставени на възложителите с писмо изх. № 665 от 22.02.2023 г. на РИОСВ – Монтана.

От „Селектед хоумс” ЕООД и „Гардина” ЕООД е постъпила жалба (вх. № ЖС-25/19.05.2023 г. на РИОСВ – Монтана) против Решение № МО 10 – ПР/2023 г. на директора на РИОСВ – Монтана. Същата е отхвърлена като неоснователна с Решение № 12923 от 25.07.2024 г. на Административен съд София – град, влязло в сила на 21.08.2024 г.

Повече от 12 месеца от влизане в сила на Решение № МО 10 – ЕО/2023 г., от страна на възложителите не са предприети последващи действия и не е внесена съответната информация/документация, съгласно дадените указания в писмо с изх. № 665 от 22.02.2023 г. Във връзка с това, на основание чл. 7а, ал. 6 от Наредбата за ЕО, е изпратено напомнително писмо с изх. № изх. 665-(1) от 05.09.2025 г. на РИОСВ – Монтана, в което е определен срок (до 14 дни) за представяне на съответната информация/документация за продължаване на процедурата или писмено искане за прекратяването ѝ.

След изтичане на определения срок и към датата на издаване на настоящото решение в РИОСВ – Монтана не е получен отговор и не е представена изискващата се информация/документация за продължаване на процедурата по ЕО.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 7а, ал. 4, изречение първо, във връзка с чл. 7а, ал. 2, 5 и 6 от Наредбата за ЕО

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по ЕО, в т.ч. и съвместената процедура по чл. 31 от ЗБР за ПУП – ПЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 53970.12.28 по КККР на с. Орсоя, общ. Лом, с възложители: „Селектед хоумс” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, кв. Подуяне, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 102, ЕИК 205835223; „Гардина” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, кв. Лозенец, ул. „Лозенец” № 15, ет. 1, ап. 2, ЕИК 206746261.

Решението може да бъде обжалвано, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез директора на РИОСВ – Монтана, пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.10.2025г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана