



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 67 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 24431.35.9 и 24431.35.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дъбравка, общ. Белоградчик за обособяване на път от северната страна на имотите и урегулиране по външните имотни граници в общ УПИ II-35.35 с предназначение „за фотоволтаична електроцентрала и трафопост“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Милк Къмпани Груп“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. „Българска легия“ № 23, ап. партер, ЕИК 203058740.

Характеристика на плана: Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 24431.35.9 и 24431.35.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дъбравка, общ. Белоградчик е допуснат за изработване със Заповед № 525/23.07.2024 г. на кмета на общ. Белоградчик. ПИ с идентификатор 24431.35.9 по КККР на с. Дъбравка, общ. Белоградчик е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване (НТП) За електроенергийното производство, площ 15203 м², урегулиран в УПИ I35.9 „за фотоволтаична електроцентрала“, кв. 35 по плана на с. Дъбравка, общ. Белоградчик. ПИ с идентификатор 24431.35.10 по КККР на с. Дъбравка, общ. Белоградчик е неурегулиран, земеделски имот с НТП нива и площ 12583 м². С проектът за изменение на ПУП – ПРЗ се предвижда: обособяване на път от северната страна на имотите, обединяване на останалата част от тях в нов УПИ II-35.35 „за фотоволтаична електроцентрала и трафопост“ (проектна площ 26738 м²); застрояване с ограничителна линия и показатели за Предимно производствена устройствена зона (свободно застрояване; височина до 10 м; Пзастр до 80%; Кинт до 2,5; минимална озеленена площ 20%).

МОТИВИ:

1. Изменението на ПУП – ПРЗ в обхват ПИ с идентификатори 24431.35.9 и 24431.35.10 по КККР на с. Дъбравка, общ. Белоградчик не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Планът е свързан с изграждане на фотоволтаична електроцентрала и трафопост в горепосочените имоти и обособяване на път от северната им страна (4 м ширина, завършващ с уширение, осигуряващо обръщането на автомобилите в обратна посока).

3. Имотът граничи със земеделска земя (НТП *Нива*), територия на транспорта (НТП *За местен път*), територия, заета от води и водни обекти (НТП *Напоителен канал*) и горска територия (НТП *Друг вид дървопроизводителна гора*), като прилагането на плана няма да промени предназначението им.

4. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на плана би оказала допълнително негативно влияние.

5. Съгласно становище РД-12-02-3184/03.12.2024 г. на ОДЗ – Видин, планът не засяга имоти държавна собственост предоставени за стопанисване и управление на Министерство на земеделието и храните. Необходимо е да се съобразят сервитутните ограничения произтичащи от хидромелиоративното съоръжение изградено в ПИ с идентификатор 24431.35.5 по КККР на с. Дъбравка, общ. Белоградчик.

6. ПИ с идентификатори 24431.35.9 и 24431.35.10 по КККР на с. Дъбравка, общ. Белоградчик не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но част от ПИ с идентификатор 24431.35.10 по КККР на с. Дъбравка, общ. Белоградчик попада в границите на защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, поради следните мотиви:

- Планът не е свързан със съществено премоделиране на площ или създаване на трайна преграда, като не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитената зона;

- В границите на ПИ с идентификатор 24431.35.10 по КККР на с. Дъбравка, общ. Белоградчик не са картирани природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Установени са местообитания на видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР, съгласно Заповед № РД-318/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите: ефективно заети местообитания за видове офиогомфус (*Ophiogomphus cecilia*), бръмбар рогач (*Lucanus cervus*) и видра (*Lutra lutra*). В резултат от реализиране на дейностите няма да се отнемат големи площи от местообитанията им, поради което не се очаква значителна фрагментация и негативни промени в благоприятния статус на защита на видовете в зоната.

- Не се очаква прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“.

- Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

- Прилагането на плана няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и видове, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на плана, спрямо други програми, планове и инвестиционни предложения.

7. С изх. № 10-43-1/09.12.2024 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки към плана.

8. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строително-монтажните дейности, да не се засягат съседни терени, включително за складиране на материали, натрупване на земни маси, навлизане и паркиране на транспортна и строителна техника.

2. Да не се извършват изкопни дейности от 15 декември до 1 март – период на хибернация на животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 24431.35.9 и 24431.35.10 по КKKP на с. Дъбравка, общ. Белоградчик за обособяване на път от северната страна на имотите и урегулиране по външните имотни граници в общ УПИ II-35.35 с предназначение „за фотоволтаична електроцентрала и трафопост“

Дата: 18.12.2024 г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана