



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 63 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10971.61.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, общ. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: „Сакса“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Долна баня, общ. Долна баня, ул. „Търговска“ № 1, ЕИК 131245283.

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КККР на гр. Видин, общ. Видин е разрешен за изработване с Решение № 113 взето с Протокол № 6/29.07.2019 г. на Общински съвет – Видин. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) *нива* и площ 6219 м². Съгласно Общия устройствен план на община Видин, имотът попада в територия, отредена за „Перспективни зони за обслужващи дейности“. С ПУП – ПРЗ се предвижда урегулиране на имота по имотни граници в УПИ II „за обслужване и бензиностанция“, кв. 61 по плана на гр. Видин и застрояване с ограничителни линии при спазване сервитута на преминаващия през него провод и следните показатели: ниско застрояване ≤10 м; плътност на застрояване ≤80%; Кинт ≤2,5; минимална озеленена площ 20%; начин на застрояване – свободно.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КККР на гр. Видин, общ. Видин не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Планът е свързан с инвестиционно намерение за изграждане на бензиностанция със зарядна станция за електромобили, търговска част и паркинг за леки и товарни автомобили.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терен са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект в собствен имот; подходящо местоположение в близост до главен път Е79.

4. Имотът не попада в територии с обекти на културно-историческото наследство. Граничи със земеделска земя (НТП *нива*) и територия, заета от води и водни обекти (НТП *отводнителен канал*), като прилагането на плана няма да промени предназначението им.

5. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на плана би оказала допълнително негативно влияние.

6. Съгласно становище РД-12-02-3159/29.11.2024 г. на ОДЗ – Видин, планът не засяга имоти държавна собственост предоставени за стопанисване и управление на Министерство на земеделието и храните. При извършена проверка на място е установено, че имотът се ползва като нива. Необходимо е да се съобразят сервитутните ограничения произтичащи от хидромелиоративното съоръжение изградено в ПИ с идентификатор 10971.308.184 по КККР на гр. Видин, общ. Видин.

7. ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КККР на гр. Видин, общ. Видин не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 100 м от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство и прогонване на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. С изх. № 10-40-1/12.11.2024 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки към плана.

9. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КККР на гр. Видин, общ. Видин, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и провеждане на приложимата процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – област в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КККР на гр. Видин, общ. Видин.

Дата: 29.11.2014г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана