



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 54 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.14.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ВЕСИНВЕСТ 777“ ЕООД, с адрес: гр. Монтана, общ. Монтана, бул. „Трети март“ № 159, ЕИК 200832579.

Характеристика на плана: ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.14.200 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е допуснат за изработване с Решение № 106, взето с Протокол № 6/21.03.2024 г. на Общински съвет – Монтана. Необходимостта от изготвяне на плана се обосновава с предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на обществено обслужващи и складови сгради, както и изграждане на автомивка и подземни резервоари за газ.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Монтана, ПИ с идентификатор 48489.14.200 по КККР на гр. Монтана попада в „Смесена многофункционална зона (Смф)“. С ПУП – ПЗ имотът се отрежда „за обществено обслужващи, производствени и складови дейности, паркинг, автомивка и бензиностанция“ с ограничителни линии и показатели на застрояване за устройствена зона Смф, както следва:

- височина на застрояване – до 10 м;
- плътност на застрояване – максимум 80%;
- К инт – 3;
- озеленяване – минимум 20%;
- начин на застрояване – свободно.

Достъпът до имота ще се осъществява с право на преминаване през ПИ с идентификатори 48489.14.233 и 48499.14.232 по КККР на гр. Монтана.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.14.200 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана, е разработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.



2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани, поради следните мотиви: изграждане на бъдещ обект в собствен имот; подходящо за бъдещото застрояване местоположение и площ; наличие на достъп.

4. В имота има изградени действащи ел. съоръжения (мачтов трансформаторен пост, кабелна линия и въздушен електропровод).

5. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на плана би оказала допълнително негативно влияние.

6. ПИ с идентификатор 48489.14.200 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана граничи със земеделска земя (НТП: *за селскостопански, горски, ведомствен път*) и урбанизирана територия (НТП: *За друг вид производствен, складов обект; За ремонт и поддържане на транспортни средства; За бензиностанция, газостанция, метанстанция*). Прилагането на плана няма да промени предназначението на съседните терени.

7. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената до него защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 4 км.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на природни местообитания и на местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания и местообитания на видове в границите на защитената зона;
- замърсяване на местообитания в защитената зона;
- безпокойство на видове;
- влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

9. С изх. № 10-69-1/15.10.2024 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от прилагането на плана.

10. От реализацията на плана не се очаква трансгранично въздействие.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.



Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.14.200 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.10.2024г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана