



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 53 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Видин в обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10971.138.47 и 10971.138.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин и ПИ с идентификатори 52283.135.27 и 52283.135.28 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

Е Тачева,

Мз Тачева,

В. Тачев,

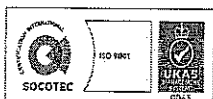
М Игнатова,

М Тачев,

Характеристика на плана: Изменението на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.138.47 и 10971.138.48 (зеделска територия, НТП *пасище*, обща площ 25985 м²) по КККР на гр. Видин и ПИ с идентификатори 52283.135.27 и 52283.135.28 (зеделска територия, НТП *нива*, обща площ 59107 м²) по КККР на с. Новоселци, общ. Видин е допуснато за изработване с Решение № 83 от Протокол № 3/18.03.2024 г. на Общински съвет – Видин. Планът цели промяна на територията в която попадат имотите от „Обработваеми зеделски земи“ и „Перспективни зони за обслужващи дейности“ в територия с общо предназначение за „Обществено обслужващи функции“.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.138.47 и 10971.138.48 по КККР на гр. Видин и ПИ с идентификатори 52283.135.27 и



52283.135.28 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. С плана ще се даде възможност за реализиране на бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на паркинг за тежкотоварни и леки автомобили с места за почивка; търговски обекти; мотел или хотелски комплекс; бензиностанция за продажба на горива с магазини за аксесоари за автомобили, кафе и пакетирани хранителни стоки; заведение за бързо хранене; санитарно-битови помещения.

3. Предвид собствеността на земята и разположението ѝ в района на околновръстния път на гр. Видин, не се предлага алтернатива за местоположение.

4. Имотите в обхвата на плана се намират в близост до урбанизираната територия на гр. Видин и с. Новоселци. Граничат със земеделска земя (НТП пасище; нива; за селскостопански, горски, ведомствен път); урбанизирана територия (НТП за друг вид производствен, складов обект; за второстепенна улица; за животновъден комплекс); територия на транспорта (за автомагистрала; за път от републиканската пътна мрежа), като прилагането на плана няма да промени тяхното предназначение.

5. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

6. Съгласно становище РД-12-02-2629/10.10.2024 г. на ОДЗ – Видин, планът не засяга имоти държавна собственост предоставени за стопанисване и управление на Министерство на земеделието и храните. При извършена проверка на място е установено, че имотите се ползват като земеделска земя.

7. ПИ с идентификатори 10971.138.47 и 10971.138.48 по КККР на гр. Видин и ПИ с идентификатори 52283.135.27 и 52283.135.28 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0000524 „Оризисето“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на повече от 1 км от тях.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

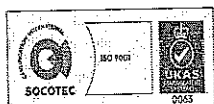
- пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове;
- влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. С изх. № 10-36-1/08.10.2024 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки към плана.

9. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, свързаните с него съпътстващи дейности и изискванията се за реализацията му подробни устройствени планове, произтичащи от изменението на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.138.47 и 10971.138.48 по КККР на гр. Видин и ПИ с идентификатори 52283.135.27 и 52283.135.28 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за



определяне и провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП на гр. Видин в обхват ПИ с идентификатори 10971.138.47 и 10971.138.48 по КККР на гр. Видин и ПИ с идентификатори 52283.135.27 и 52283.135.28 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин.

Дата: ... 18.10.2014 г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

