



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

## РЕШЕНИЕ № МО 52 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

ЛЮБОМИР ТАНКОВ,

КАМЕНА ВАСИЛЕВА,

МАРИЕЛА ТАНКОВА,

ДИМАН В ГЕОРГИЕВ,

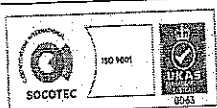
ИВО ТРЕНДАФИЛОВ,

ДЕНИС ТРЕНДАФИЛОВ

МИЛЕН НИКОЛОВ,

ПЕТЪР СЛАВЕЙКОВ,

Характеристика на плана: Изработването на плана е разрешено с Решение № 238 от Протокол № 11/25.07.2024 г. на Общински съвет – Монтана.



Съгласно действащия ОУП на Община Монтана ПИ с идентификатори 48489.25.741 (зеделска територия, НТП *пасище*, площ 8 647 м<sup>2</sup>), 48489.25.665 (зеделска територия, НТП *пасище*, площ 8 102 м<sup>2</sup>), 48489.25.668 (зеделска територия, НТП *пасище*, площ 10 814 м<sup>2</sup>), 48489.25.669 (зеделска територия, НТП *пасище*, площ 10 872 м<sup>2</sup>), 48489.25.667 (зеделска територия, НТП *пасище*, площ 5 376 м<sup>2</sup>) и 48489.25.666 (зеделска територия, НТП *пасище*, площ 8 105 м<sup>2</sup>) по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана попадат в територия с общо предназначение *Спорт и атракции*, а ПИ с идентификатори 48489.25.689 (зеделска територия, НТП *пасище*, площ 4 300 м<sup>2</sup>), 48489.25.690 (зеделска територия, НТП *пасище*, площ 5 238 м<sup>2</sup>) и 48489.25.687 (зеделска територия, НТП *пасище*, площ 11 597 м<sup>2</sup>) по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана – в територия с общо предназначение *Ливади, пасища и мери*. Изменението на действащия план ще даде възможност на възложителите за реализиране на инвестиционните намерения за строителство на жилищни и обществени сгради.

ЧИ на ОУП на община Монтана в обхвата на ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана цели промяна на територията, в която попадат имотите в *Жилищна устройствена зона с малка височина в градска среда и в селата (Жм)*, с показатели на застрояване:

- височина на застрояване: до 10 м;
- плътност на застрояване: до 40%;
- интензивност на застрояване (Кинт): до 1,2;
- озеленена площ: минимум 40-60%.

### МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Монтана в обхвата на ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Необходимостта от изработването на плана се обосновава с настъпили съществени промени в общественоекономическите и устройствени условия, при които е бил съставен и намерението на възложителите за изграждане на жилищни и обществени сгради. Предвид собствеността на земята, нейното местоположение, наличие на инфраструктура, не се предлага алтернатива за местоположение.

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

4. Имотите са в непосредствена близост до жилищни територии, терени за спорт и атракции, зеделски земи и прилагането на плана няма да промени тяхното предназначение.

5. С изх. № РД-5075-1/24.09.2024 г. ОДЗ – Монтана изразява становище, че за всеки обект, който се предлага да се изгради върху зеделска земя е необходима процедура за промяна на предназначението ѝ в незеделска по реда на *Закона за опазване на зеделските земи (ЗОЗЗ)* и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, като същата се разрешава в зависимост от продуктивните качества на земята и целите на промяната от съответната комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗОЗЗ.

6. ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попадат в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици отстоят на повече от 4 км от тях.



7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ОУП на община Монтана в горепосочения обхват няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на защитените зони, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни/природни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни, животински видове, включително на видове птици, които са предмет и цел на опазване в защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” и BG0002002 „Западен Балкан”;

- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания на видове в зоните;

- замърсяване на местообитания на растителни и животински видове, включително на видове птици в защитените зони;

- безпокойство на видове;

- влошаване на благоприятния природозащитен статус на видове и техни местообитания;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище с изх. № 10-67-1/01.10.2024 г., РЗИ – Монтана изразява становище, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на плана.

9. Дейностите по прилагане на плана нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителя/новия възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП на община Монтана в обхвата на ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ....03.10.2024г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ  
Директор на РИОСВ – Монтана

