



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 43 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на Община Монтана в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.26.63, 48489.26.82, 48489.26.83 и 48489.26.814 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: СЛАВИ

ЦВЕТАНОВ,

Характеристика на плана: Изменението на ОУП на община Монтана е допуснато с Решение № 210 от Протокол № 10/27.06.2024 г. на Общински съвет – Монтана и се изработва във връзка с необходимостта от промяна предназначението на земята в границите на ПИ с идентификатори 48489.26.63 (зеделска територия, НТП нива, площ 768 м²), 48489.26.82 (зеделска територия, НТП лозе, площ 1104 м²), 48489.26.83 (зеделска територия, НТП лозе, площ 1055 м²) и 48489.26.814 (зеделска територия, НТП лозе, площ 1254 м²) по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Проектното предложение предвижда промяна на територията от „обработваеми земи – ниви“ и „обработваеми земи – трайни насаждения“ в „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата (Жм)“, с показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

МОТИВИ:

1. ЧИ на ОУП на община Монтана в обхвата на ПИ с идентификатори 48489.26.63, 48489.26.82, 48489.26.83 и 48489.26.814 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Необходимостта от изработването на плана се обосновава с настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен плана.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани, предвид наличието на собствени имоти с подходящо местоположение и достъп.

4. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. ПИ с идентификатори 48489.26.63, 48489.26.82, 48489.26.83 и 48489.26.814 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана са разположени в близост до жилищна зона, съседните имоти са земеделска и горска територия и прилагането на плана няма да промени тяхното предназначение.

6. С изх. № РД-4625-1/22.08.2024 г. ОДЗ – Монтана изразява становище, че за всеки обект, който се предлага да се изгради върху земеделска земя е необходима процедура за промяна на предназначението ѝ в неземеделска по реда на *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, като същата се разрешава в зависимост от продуктивните качества на земята и целите на промяната от съответната комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗОЗЗ.

7. Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попадат в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на повече от 4 км от имотите.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни или природни местообитания, както и местообитания на растителни и животински видове, които са предмет и цел за опазване в защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания и местообитания на видове в границите на цитираната защитена зона;
- замърсяване на местообитания на растителни и животински видове;
- безпокойство на видове;
- влошаване на благоприятния статус на растителни и животински видове и техни местообитания, които са предмет на опазване в защитена зона BG0001037 „Пъстрина“;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

9. Съгласно становище с изх. № 10-59-1/26.08.2024 г. на РЗИ – Монтана, реализацията на проекта няма да причинява вреди върху здравословното състояние на хората и за него не е необходимо извършване на екологична оценка.

10. Дейностите по прилагане на плана нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.09.2024

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана