



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 42 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Специализиран подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (СПУП – ИПРЗ) за развитие на частен „Индустириален парк – Видин Юг“ на територията на община Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ВН ИНВЕСТЗОН“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, ул. „Неофит Рилски“ № 55, ет. 1, ап. 12, ЕИК 206972762.

Характеристика на плана: СПУП – ИПРЗ за развитие на частен „Индустириален парк – Видин Юг“ в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10971.510.394, 10971.510.395, 10971.510.396, 10971.510.397, 10971.510.398, 10971.510.399, 10971.510.400, 10971.510.401, 10971.510.402, 10971.510.403, 10971.510.404, 10971.510.405, 10971.510.406, 10971.510.412, 10971.510.413, 10971.510.416 по кадастралната карта и регистри (КККР) на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, Южна промишлена зона е допуснат за изработване въз основа на Заповед № 13 от 27.05.2024 г. на кмета на Община Видин. Всички имоти са разположени в урбанизирана територия, с НТП За друг вид производствен, складов обект и За друг поземлен имот за движение и транспорт.

С плана се предвижда:

- промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10971.510.404 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ V-5056 в УПИ V-404 „За индустириален парк – производствени и складови дейности и електропроизводство”.
- промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10971.510.395 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ X-5056 в УПИ X-395 „За индустириален парк – производствени и складови дейности и електропроизводство”.
- промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10971.510.396 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ XI-5056 в УПИ XI-396 „За индустириален парк – производствени и складови дейности и електропроизводство”.
- промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10971.510.397 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ XII-5056 в УПИ XII-397 „За индустириален парк – производствени и складови дейности и електропроизводство”.



- промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10971.510.403 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ XV-5056 в УПИ XV-403 „За индустриален парк – производствени и складови дейности и електропроизводство”.

- промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10971.510.402 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ XVI-5056 в УПИ XVI-402 „За индустриален парк – производствени и складови дейности и електропроизводство”.

- промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10971.510.401 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ XVII-5056 в УПИ XVII-401 „За индустриален парк – производствени и складови дейности и електропроизводство”.

- промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10971.510.394 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ XIX-5056 в УПИ XIX-394 „За индустриален парк – производствени и складови дейности и електропроизводство”.

- промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10971.510.398 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ XX-5056 в УПИ XX-398 „За индустриален парк – производствени и складови дейности и електропроизводство”.

- промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10971.510.399 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ XXI-5056 в УПИ XXI-399 „За индустриален парк – производствени и складови дейности и електропроизводство”.

- промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10971.510.400 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ XXVIII-5056 в УПИ XXVIII-400 „За индустриален парк – производствени и складови дейности и електропроизводство”.

- промяна по имотни граници и смяна на предназначението на 10971.510.413 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ XXV-5056 в УПИ XXXVIII-413 „За индустриален парк – производствени и складови дейности и електропроизводство”. Новообразувания УПИ отговаря на изискванията на чл. 19 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и е с площ 53 508 м², а достъпа се осъществява от ПИ с идентификатор 10971.510.416 по КККР на гр. Видин с лице – 144,33 м, която се проектира и изгражда по правилата на ЗУТ за улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и се свързва с елементите на техническата инфраструктура извън парка.

- ПИ с идентификатор 10971.510.405 по КККР на гр. Видин се урегулира по имотни граници в улица с о.т. 6195 – о.т. 6193 – о.т. 6192 – о.т. 6198 – о.т. 6199.

- ПИ с идентификатор 10971.510.406 по КККР на гр. Видин се урегулира по имотни граници в улица с о.т. 6188 – о.т. 6192.

- ПИ с идентификатор 10971.510.412 по КККР на гр. Видин се урегулира по имотни граници в улица с о.т. 6188 – о.т. 6190 – о.т. 6189 – о.т. 6191 – о.т. 6197.

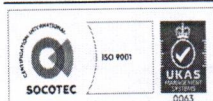
- ПИ с идентификатор 10971.510.416 по КККР на гр. Видин се урегулира по имотни граници в улица с о.т. 6196 – о.т. 6197 – о.т. 6200.

Допуска се урегулиране на поземлени имоти и с друго предназначение – за спомагателни и обслужващи дейности, свързани с функционирането на парка, за движение и транспорт и за друга техническа инфраструктура, за обществено обслужващи дейности, за озеленени площи и др., като общата им площ не може да бъде равна или по-голяма от половината от площта на парка.

Показателите на застрояване, заложили в плана за новообразуваните УПИ са определени спрямо специфичните правила на ОУП на гр. Видин за устройствена зона Пп, както следва:

- плътност на застрояване – до 80%;
- интензивност на застрояването – до 2,5;
- минимална озеленена площ – 20%;
- височина на застрояването, съобразно производствено технологичните изисквания;
- свободно застрояване.

Ограничителните линии за застрояване се определят на не по-малко от 3,0 м от външните регулационни линии и към съседни имоти.



МОТИВИ:

1. СПУП – ИПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори: 10971.510.394, 10971.510.395, 10971.510.396, 10971.510.397, 10971.510.398, 10971.510.399, 10971.510.400, 10971.510.401, 10971.510.402, 10971.510.403, 10971.510.404, 10971.510.405, 10971.510.406, 10971.510.412, 10971.510.413, 10971.510.416 по КККР на гр. Видин, общ. Видин не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Планът е разработен във връзка с инвестиционните намерения за развитие на частен „Индустиален парк – Видин Юг“, в съответствие с изискванията на *Закона за индустриалните паркове* (ЗИП). Базиран е на анализ и оценка на възможностите за рехабилитация, реконструкция и задоволяване потребностите на индустриалния парк и следва да обезпечи бъдещи нужди на територията, свързани с дейностите му.

3. На „ВН ИНВЕСТЗОН“ ООД е разрешено предоставянето на средства от Механизма, по процедура чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“, Инвестиция СЗ.11. „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“, Компонент 3 „Интелигентна индустрия“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, с Решение № РД-02-16-640/01.08.2024 г. на главния директор и ръководител на СНД на Министерство на иновациите и растежа.

4. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект в собствени имоти; подходящо за бъдещото застрояване местоположение и площ; наличие на достъп.

6. Територията, в която ще се реализира плана е разположена в гр. Видин, Южна промишлена зона, като граничи с републикански път Е-79 (на запад), пречиствателна станция и други прилежащи имоти с предназначение за промишлени дейности (на север), р. Дунав (на изток), имоти с промишлено предназначение (на юг) и прилагането на плана няма да промени тяхното предназначение.

7. Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената до него защитена зона BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 3,9 км тях.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която СПУП – ИПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0000524 „Оризището“, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на популации и местообитания на животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- замърсяване на природни местообитания и местообитания на целеви видове в защитената зона;
- бариерен ефект при различни типове миграционни придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални) и прекъсване на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване;
- трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, поради навлизане на чужди, рудерални/синантропни и инвазивни видове;
- различно по продължителност и интензивност безпокойство на животински видове, включително прогонване от местообитанията им;

- промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите;
- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати;
- кумулиране на отрицателни въздействия върху защитената зона и предмета на опазване в нея, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на СПУП – ИПРЗ, спрямо други програми, планове и инвестиционни предложения.

9. Със свое писмо изх. № 10-32-1/21.08.2024 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки по плана.

10. От реализацията на плана не се очаква трансгранично въздействие.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционните предложения, произтичащи от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен СПУП – ИПРЗ за развитие на частен „Индустиален парк – Видин Юг” на територията на община Видин.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.09.2024 г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

Директор на РИОСВ – Монтана