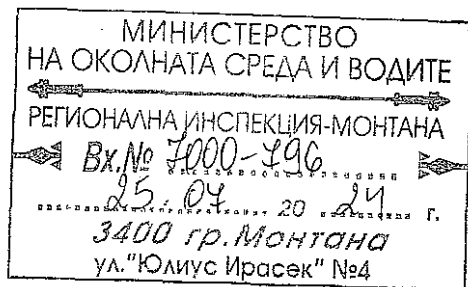


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредбата за ОВОС



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Здравецъ ЕООД ЕИК 204494089
гр. София кв. Божия у, Божия река бл. 3 вх. Б ам 6
(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: ПК 1616

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че инвеститор „Здравецъ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Проект за съгласуване на ПУП и
проект на сграда /сметна на предназначения и престои

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Многата и сградата в него е собственост на „Здравецъ“ ЕООД
по силата на Юг. акт №187 том XI, рег. №6776, дело №935/2023г.
С първата част от комп. инвест. инициатива се прилага дворищната
регулация и се изключва частично злучната. Имота се предназначава
на много и строителствена зона в която попада З.с. Филмово НЗМ.
изработена кадастрална карта

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно

приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: преработка на производствени отпадъци/сезон

Към настоящия момент в имота има общообслужваща сграда за селскостопански дейности за търговия с изх. № 318 (26.02.2020г.)

Има паркинг към ВК и електро-прем. мрежа. Сградата е на два етажа.

Има изграден водопровод и водостъклопитие и общообслужваща водостъклопитна шахта, има съществуваща покривна яма в имота. Прочу на

сградата ТРЧ. Икон. показатели полагат: кота -3,20 -220 м², кота ±0.00 -203 м² общо: РЗП - 423 м², ЗП - 220 м², основен процес - преработка на храна

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Цех се намира в село Якимово, община Якимово,
поземлен имот с п.л. № 806 с отредено УПИ VIII-806 в
Кв. 93 по ред. план на с. Якимово, обл. Монтана, Заповед
№ 1721/1969г. и изм. на изм. план № 7/25.01.2023г.
Собственик на имота е "Здравец" ЕООД, управител Здравко
Горанов, Нот. акт № 187, том XI, дело № 935/2023г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имота е включен в централно ВиК захранване за питейни промишлени и др. нужди. Има изградена потискаща яма. Съществуващата водопроводна мрежа е достатъчна, но се изграждат нови провали за захранване на новите функции. Предвидят се два водопътни изгревни резервоара.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Цех е с безвредно производство, няма ризици от падежи, които да са в контакт с водата.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Органичните отпадъци и бижута се събират и отправят спрямо нормативни изисквания и внедрена система за самоконтрол на производствения храни. Предвижда се договор за извозване на регламентирано състояние.

9. Отпадъчни води:

(оачквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води се отвеждат във ВК канализация
до водопълтна изгребна резервоар, съществуващата сградна
водопроводна мрежа не се засяга.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В дехал за преработката на храна няма опасни химични
вещества, които да са в контакт с храна, оловни или
оборудване. Системата за самоконтрол и безопасност на
храните предвижда програма с инструкции за управление на
химични препарати за почистване и дезинфекция сред норм. изискв.
из 8

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.04.2024 год.

Уведомятел:

(подпис)