



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 30 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16866.73.266 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Горно Озирова, общ. Вършец с ново предназначение „за ферма за отглеждане на животни“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Андрей

Андреев, с адрес:

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 16866.73.266 по КККР на с. Горно Озирова, общ. Вършец е разрешен за изработване с Решение № 560, взето с Протокол № 60/05.09.2023 г. на Общински съвет – Вършец. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) *Зеленчукова градина*, площ 2009 м² и по Общия устройствен план на община Вършец попада в предимно производствена устройствена зона (Пп). Планът предвижда ново предназначение на имота „за ферма за отглеждане на животни“ и застрояване с показатели за Пп (максимална височина до стрехата – 12 м; Пзастр. до 80%; Кинт до 2,5; Озел. – минимум 20%). Достъпът до имота е осигурен от съществуващи селскостопански пътища. Захранването с електроенергия ще става с дизелов агрегат и/или фотоволтаици за лично ползване с акумулаторни батерии. Водоснабдяването ще се извърши от ПИ с идентификатор 16866.73.171 по КККР на с. Горно Озирова, общ. Вършец.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 16866.73.266 по КККР на с. Горно Озирова, общ. Вършец е разработен във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на ферма за отглеждане на до 100 крави и техните приплоди със спомагателни помещения.

2. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

3. ПИ с идентификатор 16866.73.266 по КККР на с. Горно Озирова, общ. Вършец граничи със земеделска земя (НТП *зеленчукова градина*; *овощна градина*; *нива*; за

селскостопански, горски, ведомствен път), като прилагането на плана няма да промени предназначението ѝ.

4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терен са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект в собствен имот с осигурен достъп.

5. С изх. № РД-3461-1/25.06.2024 г. ОДЗ – Монтана изразява становище, че за всеки обект, който се предлага да се изгради върху земеделска земя се провежда процедура за промяна на предназначението ѝ в неземеделска по реда на *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, като същата се разрешава в зависимост от продуктивните качества на земята и целите на промяната от съответната комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗОЗЗ.

6. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на плана би оказала допълнително негативно влияние.

7. ПИ с идентификатор 16866.73.266 по КККР на с. Горно Озирово, общ. Вършец не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на две защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 – BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите).

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в горечитираните защитени зони, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на природни/приоритетни местообитания и местообитания на растителни и животински видове;
- фрагментация и влошаване качеството на природни/приоритетни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на местообитания на растителни и животински видове;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочените защитени зони, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище с изх. № 10-38-1/28.06.2024 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

9. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение произтичащо от ПУП – ПЗ и при необходимост от изработване на парцеларен план, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 16866.73.266 по КKKP на с. Горно Озирова, общ. Вършец с ново предназначение „за ферма за отглеждане на животни“.

Дата: 04.07.2007

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

Директор на РИОСВ – Монтана