

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "Екотерра" ЕООД
(име, адрес и телефон за контакт)
гр. Пазарджик
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Пазарджик, ул. Синитевска 3

ЕИК 112538506

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "Екотерра" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Пазарджик, ул. Синитевска 3

има следното инвестиционно предложение: Създаване на ябълкови насаждения в землищата на с. Гаганица, община Берковица и на с. Гаврил Геново, община Георги Дамяново, област Монтана, проектиране и изпълнение на система за капково напояване на насажденията, проектиране и изграждане на фотоволтаични съоръжения и закупуване на селскостопанска техника и инвентар.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за:

- Разширяване на производството на земеделското стопанство, чрез създаване на нови насаждения от ябълки.
- Проектиране и изграждане на капкова поливна система за ябълковите насаждения.

Настоящото уведомление е за промяна на инвестиционното предложение, по което вече сте се произнесли с решение № МО 17 – ПР/2022 г. Инвестиционното предложение не е изпълнено и не е

в процес на изпълнение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Създаваното насаждение ще бъде от сортове ябълки, предназначени за консервната индустрия, за преработка в сок и концентрат, които ще бъдат използвани като естествен подсладител. Новите ябълкови насаждения ще се засаждат ръчно в редове. Обработването на почвата вътре в редовете ще се осъществява механизирано – с многофункционални селскостопански машини с отклоняваща секция, намаляващи броя на почвените обработки. В междуредията ще се поддържа тревна растителност. Отглеждането на ябълките е в съответствие с всички изисквания на биологичното производство. Производство и продукцията на "Екотерра" ЕООД са контролирани и сертифицирани съгласно европейските и други международни стандарти. Площта на насажденията е 214,661 дка в землището на с. Гаганица.

Системата за капково напояване освен за набавяне на необходимата на растенията влага, служи и за внасяне в почвата на разрешените в биологичното земеделие почвени подобрители.

Системата се състои от главен тръбопровод HDPE Ф110, разпределителни тръбопроводи HDPE Ф63 и Ф50, поливни крила LDPE Ф20 с компенсиращи капкообразуватели, командни възли и филтърно стопанство с двукамерен пясъчен филтър. За водоизточник ще бъде ползван вече съществуващият собствен тръбен кладенец "ТК Екотерра – Гаганица" в ПИ 14297.241.31, с разрешително № 11520169 / 24.09.2013 г.

При изграждане на напоителната система ще се извърши машинно изкопаване на канали с ширина 0,2 м и дълбочина 0,6 м, в които ще бъдат полагани тръбопроводите, а хумусният слой ще бъде връщан обратно за запълване на каналите.

Ще бъде ползвана съществуващата техническа инфраструктура.

Няма да бъде ползван взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проектът подлежи на одобрение от Държавен фонд „Земеделие“ с цел финансиране.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектното предложение засяга следните имоти (собствени и с дългосрочен наем/аренда):

	ПИ №	Обща площ на имота (дка)	Площ, служеща за изчисление на минималния икономически размер (дка)	НТП	Правно основание за ползване
1	14297.881.12	18,700	12,296	нива	собственост
2	14297.882.3	0,700	0,700	нива	аренда, рег.№ 543/14.04.2015, акт 230, т.1
3	14297.882.4	2,003	2,003	нива	собственост
4	14297.882.5	1,503	1,503	нива	собственост
5	14297.882.7	2,803	2,803	нива	собственост
6	14297.882.8	6,999	6,999	нива	собственост
7	14297.882.9	2,400	1,227	нива	собственост
8	14297.882.10	2,000	1,503	нива	собственост
9	14297.882.13	5,101	4,898	нива	собственост
10	14297.882.18	12,850	12,850	нива	наем, рег.№ 897/29.07.2021, акт 197, т.1
11	14297.882.21	51,009	51,009	нива	наем, рег.№ 897/29.07.2021, акт 197, т.1
12	14297.882.22	1,300	1,300	нива	собственост
13	14297.882.23	1,000	1,000	нива	собственост
14	14297.882.609	1,501	1,501	нива	собственост
15	14297.882.610	6,299	4,378	нива	наем, рег.№ 897/29.07.2021, акт 197, т.1
16	14297.883.7	3,000	3,000	нива	собственост
17	14297.883.8	1,999	1,999	нива	собственост
18	14297.883.9	13,999	13,137	нива	собственост
19	14297.883.10	9,999	9,958	нива	собственост
20	14297.883.13	3,998	3,799	нива	собственост
21	14297.883.14	3,897	3,872	нива	собственост
22	14297.883.16	1,500	1,144	нива	собственост
23	14297.883.17	4,000	3,252	нива	собственост
24	14297.883.18	7,586	6,965	нива	собственост
25	14297.27.6	1,501	1,466	нива	собственост

26	14297.27.7	2,000	1,945	нива	собственост
27	14297.27.9	1,000	0,968	нива	собственост
28	14297.27.12	1,356	1,166	нива	собственост
29	14297.27.14	0,999	0,977	нива	собственост
30	14297.27.16	1,005	0,995	нива	собственост
31	14297.27.17	2,499	2,496	нива	собственост
32	14297.27.19	2,048	1,762	нива	собственост
33	14297.27.25	3,200	2,841	нива	собственост
34	14297.27.26	1,148	1,148	нива	собственост
35	14297.27.29	3,002	2,616	нива	собственост
36	14297.27.30	6,826	6,662	нива	собственост
37	14297.81.12	56,679	1,100	ов. градина	аренда, рег.№ 753/17.06.2005, акт 190, т.1
38	14297.81.14	50,733	8,900	ов. градина	аренда, рег.№ 46/25.01.2005, акт 15, т.1
39	14297.242.3	1,501	1,501	ов. градина	собственост
40	14297.242.4	1,500	1,500	ов. градина	собственост
41	14297.242.5	1,800	1,800	ов. градина	собственост
42	14297.242.8	7,499	7,499	ов. градина	собственост
43	14297.242.9	3,999	3,999	ов. градина	собственост
44	14297.241.24	10,700	10,224	ов. градина	собственост
	Общо:	327,141	214,661		

Инвестиционното предложение попада в защитена зона "Западна Стара планина и Предбалкан" - BG 0001040. Няма обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда създаване на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще бъде ползвана вода от собствен кладенец.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Изграждането и експлоатацията на обекта не е свързано със генерирането на отпадъци. Очакват се единствено битови отпадъци от работещите, които ще бъдат събирани в подходящ контейнер.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на

възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.05.2024 г.