



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

### РЕШЕНИЕ № МО 16 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана за част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 95 по плана на гр. Монтана, общ. Монтана, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

#### Възложители:

ОБЩИНА МОНТАНА, с адрес на седалище: гр. Монтана, общ. Монтана, ул. „Извора“ № 1, ЕИК 000320872;

НАТАЛИЯ ВЕЛКОВА,

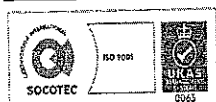
МИРОСЛАВ МАРИНОВ,

**Характеристика на плана:** Проектът за ЧИ на ОПУ на община Монтана за част от УПИ VII в кв. 95 по действащия план на гр. Монтана е разработен с цел промяна на устройствената зона. Изработването му е допуснато с Решение № 41 от Протокол № 3 от 21.12.2023 г. на Общински съвет – Монтана, на основание чл. 124, ал. 1 във връзка с чл. 124б, ал. 1 и предвид разпоредбата на чл. 134, ал. 1, т. 1 на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Изменението на ОУП на община Монтана обхваща следните имоти, части от УПИ VII в кв. 95 по действащия план на гр. Монтана:

- поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.6.805 (урбанизирана територия, НТП Ниско застрояване (до 10 м), частна собственост, площ 33 м<sup>2</sup>) и 48489.6.806 (урбанизирана територия, НТП Ниско застрояване (до 10 м), частна собственост, площ 741 м<sup>2</sup>) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана;
- ПИ с идентификатор 48489.6.700 (урбанизирана територия, НТП Незастроен имот за жилищни нужди, частна собственост, площ 2150 м<sup>2</sup>) по КККР на гр. Монтана;
- ПИ с идентификатор 48489.6.817 (урбанизирана територия, НТП Незастроен имот за спортен обект, общинска публична собственост, площ 7709 м<sup>2</sup>) по КККР на гр. Монтана.

Собствениците на ПИ с идентификатори 48489.6.805, 48489.6.806 и 48489.6.700 по КККР на гр. Монтана, за които няма обособени самостоятелни УПИ по действащия план на гр. Монтана, имат инвестиционни намерения за строителство на жилищни и обществени сгради. За тази цел е необходимо имотите да се урегулират самостоятелно и да се промени предвиждането им по ОУП.



С проекта на ЧИ на ОУП на община Монтана ще се промени устройствената зона от „Озеленяване – паркове и градини“ в „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) на цитираните имоти, с показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

### МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Монтана за част от УПИ VII в кв. 95 по действащия план на гр. Монтана не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Необходимостта от изработването на плана се обосновава с настъпили съществени промени в общественото-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен и отпадналата необходимост от изграждане на спортни съоръжения. Предвид наличието на частни имоти, тяхното местоположение в урбанизирана територия не се разглеждат други алтернативи за промяна на устройствената зона.

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

4. ПИ с идентификатори 48489.6.805, 48489.6.806, 48489.6.700 и 48489.6.817 по КККР на гр. Монтана граничат с жилищни квартали и са в пряка връзка с уличната пътна мрежа на града, предвид което прилагането на плана няма да промени предназначението на съседните имоти.

5. Съгласно становище с изх. № 10-17-1/13.03.2024 г. на РЗИ – Монтана няма вероятност реализирането на изменението на ОУП на община Монтана, предвиждащо промяна на устройствената зона за жилищно строителство, да доведе до риск за здравето на хората или околната среда, тъй като засегнатата територия представлява предимно урбанизирана територия и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство.

6. ПИ с идентификатори 48489.6.805, 48489.6.806, 48489.6.700 и 48489.6.817 по КККР на гр. Монтана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на 4,4 км от имотите.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на изменението на плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на местообитания и местообитания на растителни и животински видове, които са предмет и цел за опазване в защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания и местообитания на видове в границите на цитираната защитена зона;
- замърсяване на местообитания на растителни и животински видове в защитената зона по време на строителството и експлоатацията на обекта, поради факта, че отстоянието на имотите и характера на плана не предполагат такова;
- безпокойство на видове, предмет за опазване в защитената зона;
- влошаване на благоприятния статус на растителни и животински видове и техни местообитания, които са предмет за опазване в защитена зона BG0001037 „Пъстрина“;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Дейностите по прилагане на плана нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

## ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционни предложения, произтичащи от ЧИ на ОУП на община Монтана, за които се изисква процедура по Глава шеста, раздел II и III от ЗООС да се одобряват по реда на съответния закон след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителите и/или преди изменение на плана, възложителите трябва да уведомят своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.03.2009г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ  
Директор на РИОСВ – Монтана