



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ №МО-ОС-11/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, обн. ДВ. бр. 77/09.08.2002 г., изм. ДВ. бр.98/27.11.2018 г.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ. бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 3/05.01.2018 г.), чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС* и представено в РИОСВ – Монтана уведомление с вх. №5055/20.09.2021 г.

СЪГЛАСУВАМ:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда в новообразуван имот №670.597, местност „Парта“, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата Натура 2000.

Местоположение: Новообразуван имот №670.597, местност „Парта“, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана.

Възложител: Михаела Петкова, с адрес гр. Белоградчик, ул. _____, общ. Белоградчик, обл. Видин.

За осъществяване на инвестиционното предложение (ИП) е необходимо изготвяне на проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението и за застрояване на новообразуван имот №670.597, местност „Парта“ от земеделска земя в „За вилно строителство“.

Предмет на проекта за ПУП-ПЗ за промяна на предназначението и за застрояване е новообразуван имот №670.597, местност „Парта“, с площ 1077,00 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива и категория на земята – четвърта.

С Решение №502 от Протокол №23/27.07.2021 г. на Общински съвет – Монтана се разрешава и одобрява задание за изработване на проект на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението и за застрояване на новообразуван имот №670.597, местност „Парта“ от земеделска земя в „За вилно строителство“.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда ново предназначение на имота и начин на застрояване за изграждане на вилна сграда. С плана за застрояване за новообразуван имот №670.597, местност „Парта“, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана, се определят устройствена зона – Вилна Ов, максимална височина – до 7 м., максимална плътност на застрояване – 40%, максимална интензивност на застрояване (Кинт) – 0.8, минимална озеленена площ – 50% и начин на застрояване – Свободно-е.

Имотът попада извън границите на селищната територия и върху него няма наложени ограничения. Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана новообразуван имот №670.597, местност „Парта“, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана, попада в устройствена зона – вилна зона. За имота има техническа възможност за хранване с питейна вода от съществуващо водопроводно отклонение след общ водомерен



възел с аб. №0958059, съобразно със Становище №8663/26.04.2021 г. на „ВиК“ ООД – Монтана. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма, с хидроизолирани стени и дъно. Транспортният достъп до новообразувания имот се осъществява от селскостопански път. Имотът ще бъде захранен с ток посредством генератор, до като се изгради трасе за връзка към електроразпределителната мрежа.

Новообразуваният имот №670.597, местност „Парта“, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана **не попада** в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии **но попада** в границите на една защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- **ЗЗ BG 0002002 „Западен Балкан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите (МОСВ) №РД-119/09.02.2012 г. (обн. ДВ. бр. 20/2012 г.) и изменена със Заповед на МОСВ №РД-68/28.01.2013 г. (обн. ДВ. бр. 10/2013 г.).

Извършена е проверка за допустимост на осн. чл. 12, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, от която се установи че ИП е допустимо спрямо режима на дейностите, вписани в Заповедта за обявяване на зоната.

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда в новообразуван имот №670.597, местност „Парта“, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана **не попада** в обхвата на Приложение №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Във връзка с горните факти и обстоятелства, свързани с промяна на предназначението на новообразувания имот №670.597, местност „Парта“, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана, който попада в границите на една защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000, а именно в **ЗЗ BG 0002002 „Западен Балкан“**, на основание на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* се провежда настоящата процедура по оценка за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на защитената зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение „Изграждане на вилна сграда в новообразуван имот №670.597, местност „Парта“, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид характера и параметрите на инвестиционното предложение „Изграждане на вилна сграда в новообразуван имот №670.597, местност „Парта“, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана **не се предполага**:

- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона, като засегнатата площ от 1077,00 кв. м., е незначителен процент от територията на **ЗЗ BG 0002002 „Западен Балкан“**;

- не се очаква създаване на трайна преграда, която да фрагментира миграционните пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав, предмет на опазване в зоната;

- дълготрайно безспокойство на видовете птици, предмет на опазване в **ЗЗ BG 0002002 „Западен Балкан“**, което да доведе до изменения в плътността и структурата на популациите и до влошаване на благоприятното им състояние;

2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в **ЗЗ BG 0002002 „Западен Балкан“**;

3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища, като ще се използват съществуващи такива;



4. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие, със значителен отрицателен ефект върху защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в новообразуван имот №670.597, местност „Парта“, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана се съгласува при следните задължителни

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови, строителни и други отпадъци, както в имота обект на ИП, така и на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, храстова и дървесна растителност;

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения (напр. *Acer negundo*, *Ailanthus altissima*, *Ambrosia artemissifolia*, *Amorpha fruticosa*, *Bidens frondosus*, *Elodea nuttallii*, *Fallopia^x bohémica*, *Opuntia humifusa*, *Paspalum distichum*, *Robinia pseudoacacia*).

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата по ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнения на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 (пет) години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

