РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

Изх. № 9400-685-(1)
19.08.2025 г.

ДО
Г-ЖА НЕЛИ ФОНИНА

3400 ГР. МОНТАНА
ОБЩ. МОНТАНА
ОБЛ. МОНТАНА

Относно: *Подадено уведомление в РИОСВ – Монтана за инвестиционно предложение /ИП/ „Жилищна сграда на два етажа“, находяща се в УПИ IX - 15, кв. 45 по плана на с. Бели Мел, общ. Чипровци, обл. Монтана*

Във връзка с внесената от Вас с вх. № 9400-685/06.08.2025 г. на РИОСВ - Монтана документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС,* обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2, от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Съгласно документацията, ИП предвижда изграждане на жилищна сграда на два етажа, попадаща в УПИ IX – 15, кв. 45 по плана на с. Бели Мел, общ. Чипровци, обл. Монтана. Новопроектираната жилищна сграда е двуетажна без сутерен. Конструкцията е монолитна стоманобетонова, с колони и греди. Стените се изпълняват с тухлена зидария – 12 см и 25 см за фасадни стени. За да се постигнат необходимите топлофизични показатели на сградата, върху фасадните стени се полага 10 см топлоизолазия от експандиран полистирол. Под плочата на нулевият цикъл се полага топлоизолация 5 см – платна от екструдиран полистирол. Главният вход се намира на изток на кота ±0.00 = 304,75. Предвижда се обособяване на входно пространство, от което се влиза директно в трапезария и дневен кът за почивка. От него се влиза в кухня и санитарен възел. Към кухнята се предвижда килер (складово помещение). Дневната е разположена на юг с обособен кът за почивка. Кухнята се намира в северната част на къщата. Предвижда се разполагане на стълбище в дневната, което води до втория етаж на сградата. Предвиждат се три спални и санитарен възел. За отопление и хлаждане на сградата са предвидени климатици.

Проектът е разработен въз основа на Скица с Виза № 127/22.07.2024 г. от действащ план на с. Бели Мел, общ. Чипровци, обл. Монтана, издадена от главния архитект и планово задание от Възложителя.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не следва да бъде определено като изменение/разширение на обект по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 или т. 3 от ЗООС, което да доведе до отрицателно въздействие върху околната среда и поради това за него не се налага провеждане на процедура по оценка

на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Мястото за реализация на ИП находящо се в УПИ IX-15, кв. 45 по кадастралния и регулационния план на с. Бели Мел, общ. Чипровци, **не попада** в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, обн. ДВ. бр. 133/11.11.1998 г.), **но попада в границите на защитена зона** (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, обн. ДВ. бр. 77/09.08.2002 г.):

- BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ бр. 85/2007 г.), Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010 г.) и Заповед №РД-268/31.03.2021 г. (ДВ бр. 44/2021 г.) за обявяване на защитената зона;

Извършена е проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата* за ОС с предмета и целите на опазване в защитена зона BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“.

От ограничителните режими, вписани в заповедта за обявяване на защитената зона е видно, че ИП е допустимо с режимите, включени в нея, тъй като предвижда проект за изграждане на жилищна сграда попадаща в регулацията на населеното място.

Реализирането на ИП няма да доведе до трайно и необратимо отнемане на площи от местообитания или местообитания на видове; създаване на трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете или с изолиране на отделни полигони от местообитания; няма да доведе до увреждане на природни местообитания, местообитания на видове и популации на видове, което да доведе до промяна в структурата и функциите на същите; очакваното безпокойство ще бъде временно и краткосрочно; не се очакват емисии и отпадъци, които да доведат до влошаване в състоянието на местообитания и видове. Предвид характера и местоположението на съгласуваните в границите на защитената зона планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, не се очаква същите да предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

Видно от гореизложеното, предвидените дейности в ИП и реализирането им не предполагат увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в обхвата на ИП, възможните шумови и антропогенни въздействия ще са временни и обратими, предвид което считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Жилищна сграда на два етажа“, находяща се в УПИ IX - 15, кв. 45 по плана на с. Бели Мел, общ. Чипровци, обл. Монтана, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от същата наредба.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

3400 гр. Монтана, ул.”Юлиус Ирасек” №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Монтана за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

3400 гр. Монтана, ул."Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com