РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

Изх. №9400-691-(3)

.....19.08**..... 2025 г.**

ДО
Г-Н ЦВЕТЕЛИН ДАВИДОВ

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи (ГТП) на автомобили“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12961.423.127 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Вършец, общ. Вършец ведно с проект на „Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот XIII – 127, кв. 33 (УПИ XIII – 127, кв. 33) по плана на гр. Вършец*

УВАЖЕМИ ГОСПОДИН ДАВИДОВ,

Във връзка с постъпило уведомление с вх. № 9400-691/08.08.2025 г. на РИОСВ – Монтана по образец Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), което приемам и като уведомление по смисъла на чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) относно горепосоченото ИП ведно с проект на ЧИ на ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на УПИ XIII – 127, кв. 33 по плана на гр. Вършец, и предвид представена допълнителна информация с вх. № 9400-691-(2)/15.08.20205 г, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Съобразно постъпилото уведомление и представената към него допълнителна информация, ИП е свързано с изграждането на пункт за ГТП на автомобили в ПИ с идентификатор 12961.423.127 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец (урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 m)“; площ 378 м^2; (УПИ XIII – 127, кв. 33 по плана на гр. Вършец). Предвижда се изграждането на едно помещение за годишни технически прегледи и офис с площ около 100 м^2. В пунктът ще се извършват прегледи (контролно-диагностична дейност) на леки автомобили и бусове, като достъпа до него ще се осъществява посредством съществуващата улична мрежа. С ИП не се предвижда обособяването на автосервиз. Обектът ще се захрани с електричество и вода съответно от електрическа мрежа посредством ел. табло и ВиК мрежата чрез съществуващо водопроводно отклонение, като отпадните води ще се заустват в градската канализационна мрежа. С дейностите при реализация на ИП:

- не се очаква емитирането на отпадъчни вещества от дейноста на пункта за ГТП, при които се осъществява или е възможен контакт с води;
- не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха;
- не се очаква генериране на отпадъци;

- не се очаква наличието на опасни химични вещества.

Във връзка с горепосоченото, така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите в Приложение № 1 или Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), поради което **не подлежи на регламентираните в Глава шеста, раздел III от ЗООС процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.**

Реализацията на ИП *„Изграждане на пункт за ГТП на автомобили“ в ПИ с идентификатор 12961.423.127 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец* е свързана с изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ на УПИ XIII – 127, кв. 33 по плана на гр. Вършец, разрешен със Заповед № 31/29.01.2025 г. на кмета на Община Вършец. С плана се предвижда промяна предназначението на имота от „за малкоетажно жилищно застрояване“ в „за автосервиз и пункт за ГТП“, при запазване на устройствената зона „за малко жилищно застрояване“ (Жм) и свободно застрояване с технически показатели: Кинт. – 1,2; Пзастр. – до 60%; минимално озеленяване 40%; максимална височина до стрехата – 10 м. С плана не се предвижда промяна на регулационните граници.

Така заявения ПУП – ИПРЗ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Наредбата за ЕО и не очертава рамката за бъдещо развитие на ИП по приложения № 1 и 2 към ЗООС, поради което **не подлежи на регламентираните в Глава шеста, раздел II от ЗООС процедури по екологична оценка – задължителна екологична оценка (ЕО) или преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.**

ИП и ПУП – ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 12961.423.127 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец, предмет на разглеждане от ИП и плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и извън границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Отчитайки местоположението и характера на предвидените дейности, при прилагането на плана, респективно реализацията на ИП, нямат вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че при реализацията на ИП следва да се съобразите със следните изисквания, произтичащи от законодателството в областта на опазване на околната среда:

1. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работната площадка с цел недопускане на неорганизирани прахови емисии.
2. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали и/или строителни отпадъци да се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства.
3. Използването на строителна и транспортна техника и други строителни дейности, свързани с излъчването на шум в околната среда, да бъде съобразено с изискванията и разпоредбите на чл. 16а, ал. 5 от *Закона за защита от шума в околната среда* за забрана излъчването на шум по време на строителство за времето от 14:00 ч. до 16:00 ч. и от 23:00 ч. до 8:00 ч.
4. Да се спазват изискванията на *Закона за управление на отпадъците* и на *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*.

Настоящото писмо се отнася за конкретно заявените ИП *„Изграждане на пункт за ГТП на автомобили“ в ПИ с идентификатор 12961.423.127 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец* и *ЧИ на ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на УПИ XIII – 127,*

кв. 33 по плана на гр. Вършец **и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

В случаи на промяна на параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо и/или преди изменение на плана, възложителят е длъжен да уведоми своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

Директор на РИОСВ – Монтана