РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

Изх. № 7000-637-(2)
.....10.06**.....2025 г.**

ДО
„СОЛ ИНФ“ ООД
УЛ. „СВЕТИ НАУМ“ № 66,
ВХ. Б, ЕТ. 6, АП. 16
1164 ГР. СОФИЯ
ОБЩ. СТОЛИЧНА
ОБЛ. СОФИЯ

Относно: Подадено уведомление в РИОСВ – Монтана от „СОЛ ИНФ“ ООД за проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/, за изменение на застроително-регулационния и кадастрален план на гр. Вълчедръм за УПИ IX-3065 и УПИ X-3066, кв. 157, с цел преместване на дворищнорегулационните линии между парцелите и промяна на предназначението им от „За фотоволтаична електроцентрала“ в „За фотоволтаична електроцентрала и съоръжение за съхранение на електрическа енергия“, както и изменение на уличнорегулационния план поради отделяне на терена на „Рацина могила“, попадащ в УПИ X и улицата в нов УПИ с отреждане „За обекти на културно-историческото наследство“

Във връзка с постъпила документация с вх. № 7000-637/30.05.2025 г. на РИОСВ – Монтана, относно проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/, за изменение на застроително-регулационния и кадастрален план на гр. Вълчедръм за УПИ IX-3065 и УПИ X-3066, кв. 157, с цел преместване на дворищнорегулационните линии между парцелите и промяна на предназначението им от „За фотоволтаична електроцентрала“ в „За фотоволтаична електроцентрала и съоръжение за съхранение на електрическа енергия“, както и изменение на уличнорегулационния план поради отделяне на терена на „Рацина могила“, попадащ в УПИ X и улицата в нов УПИ с отреждане „За обекти на културно-историческото наследство“ на основание чл. 6а, т. 2, от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС,* обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С Решение №197 на Заседание на Общински съвет – гр. Вълчедръм /Протокол №22 от 28.04.2025 г. и Заповед № 586 от 19.05.2025 г./ е разрешено и допуснато изработването на проект на ПУП – ПРЗ, за изменение на застроително-регулационния и кадастрален план на гр.

Вълчедръм за УПИ IX-3065 и УПИ X-3066, кв. 157, с цел преместване на дворищнорегулационните линии между парцелите и промяна на предназначението им от „За фотоволтаична електроцентрала“ в „За фотоволтаична електроцентрала и съоръжение за съхранение на електрическа енергия“, както и изменение на уличнорегулационния план - отделяне на нов УПИ XII-3096, 3097, кв. 157, попадащ върху „Рацина могила“, част от УПИ IX-3065, кв. 157 и част от улица с ОТ 500 – ОТ 500А – ОТ 500Б и ОТ 500В, който се отрежда „за обекти на културно-историческото наследство“. В резултат на промяната ще се обособят:

1. Нов проектен УПИ IX-3065, кв. 157, гр. Вълчедръм, с ново отреждане „За фотоволтаична електроцентрала и съоръжение за съхранение на електрическа енергия“, проектна площ 21.697 дка;
2. Нов проектен УПИ X-3066, кв. 157, гр. Вълчедръм, с ново отреждане „За фотоволтаична електроцентрала и съоръжение за съхранение на електрическа енергия“, проектна площ 21.697 дка;
3. Нов проектен УПИ XII-3096, 3097, кв. 157, гр. Вълчедръм, с ново отреждане „За обекти на културно-историческото наследство“, проектна площ 1.963 дка.

Във връзка с гореизложеното, така представения проект на изменение на ПУП – ПРЗ не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 от Наредбата за ЕО и не очертава рамката за бъдещо развитие на ИП по Приложения № 1 и 2 на ЗООС, поради което за него **не е необходимо да бъдат провеждани процедури по реда на Глава шеста, Раздел II от ЗООС** – процедура по екологична оценка (ЕО), както и процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Мястото за реализация на изменение на ПУП – ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, обн. ДВ. бр. 133/11.11.1998 г.) и не **попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, обн. ДВ. бр. 77/09.08.2002 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното изменение на ПУП – ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата Натура 2000. Предвидените дейности не предполагат пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, трансформация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, включително и върху най-близко разположената защитена зона:

- **ЗЗ BG0002009 "Златията"** по Директивата за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС (ДВ бр. 21/2007 г.) и обявена със Заповед №РД-548/05.09.2008 г. (ДВ бр. 83/2008 г.) на МОСВ и Заповед №РД-69/28.01.2013 г. (ДВ бр. 10/2013 г.) на МОСВ.

Разработени са Специфични и подробни природозащитни цели на опазване на ЗЗ BG0002009 "Златията", съгласно Протокол № 26 от заседание на НСБР, проведено на 28.04.2022 г. и издадена Заповед №РД-1039/03.11.2022 г. (ДВ бр. 89/2022 г.) на МОСВ за изменение и допълнение.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за проекта за изменение на ПУП – ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Настоящото се отнася за представеното изменение на ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на изменение на ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Монтана за промените.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/1398Q/1411

3400 гр. Монтана, ул."Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com