РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

Изх. № 9400-284-(1)
.....28.02.....2025 г.

ДО
Г-Н СТЕЛИЯН НИКОЛОВ

3400 ГР. МОНТАНА
ОБЩ. МОНТАНА
ОБЛ. МОНТАНА

Относно: Подадено уведомление за инвестиционно предложение /ИП/: „Строеж на къща – тип метална конструкция“ в гр. Монтана, общ. Монтана

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с Вашето инвестиционно предложение, постъпило в РИОСВ – Монтана с вх. № 9400-284/25.02.2025 г. за строеж на къща – тип метална конструкция в гр. Монтана, общ. Монтана, на основание чл. 6а, т. 2 от ***Наредбата*** за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС*, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.) и в тази връзка, Ви уведомявам следното:

1. Проектното предложение предвижда строеж на къща – тип метална конструкция.

Предвидено е на кота ± 0,00, която е над нивото на улицата да бъдат разположени всички помещения в сградата – дневна с кухня и трапезария, две спални с обща тераса, коридор, баня с тоалетна, килер и тераса. Сградата ще бъде със стоманена носеща конструкция с носещи колони, греди и рамки. Стените ще бъдат изградени от термопанели с дебелина 10 см.

Реализацията на ИП ще бъде в УПИ XIX, кв. 335 по плана на гр. Монтана, ул. „Иван Александър“ №36, собственост на възложителя.

2. Местоположението на ИП „Строеж на къща – тип метална конструкция“ в УПИ XIX, кв. 335 по плана на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана **не попада** в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, обн., ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.) и не е предмет на процедури по обявяване или промяна на площта на защитени територии по реда на ЗЗТ.

3400 гр. Монтана, ул.”Юлиус Ирасек” №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+35996) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/13980/1411

3. Местоположението на ИП не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, като най-близо разположената защитена зона е: ЗЗ BG0001037 „Пъстрина“, предложена по смисъла на Директивата за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и обявена със Заповед № РД-352/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 56/2021 г.).

4. РИОСВ – Монтана Ви уведомява, че ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, ал. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Закона. Предвид това намерението Ви в УПИ XIX, кв. 335 по плана на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в Закона процедури по ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ИП „Строеж на къща – тип метална конструкция“ в УПИ XIX, кв. 335 по плана на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитена зона ЗЗ BG0001037 „Пъстрина“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. ИП в комбинация с други ИП/ППП в близост до местоположението на ИП, а именно в УПИ XIX, кв. 335 по плана на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното *инвестиционно предложение*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

3400 гр. Монтана, ул.”Юлиус Ирасек” №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/13980/1411