РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

Изх. № 9400-147-(1)
.....06.02.....2025 г.

ДО
Г-ЖА КАТЯ АНГЕЛОВА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) *„Малкоетажна жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 21, с. Антимово, общ. Видин“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,

Във връзка с внесената документация (вх. №№ 9400-147/30.01.2025 г. и 9400-153/31.01.2025 г. на РИОСВ – Монтана), която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и допълнителна информация, вх. № 9400-152-(1)/31.01.2025 г. за горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Съгласно представената с уведомлението информация, в поземлен имот с идентификатор 00919.501.423, УПИ VIII, кв. 21, с. Антимово, общ. Видин, урбанизирана територия, с НТП *ниско застрояване (до 10 м)*, с площ 833 кв. м, собственост на възложителя, е предвидено изграждане на сглобяема едноетажна жилищна сграда. Имотът е разположен на улица от север и юг, теренът му е равен и постройката ще се ситуира в него, съгласно издадената от община Видин виза за проектиране. Предвидено е сградата да бъде едноетажна, без сутерен, с главен вход от юг, с двускатен покрив, изработен от метална конструкция, покрит с керемиди. В границите на имота ще се изградят паркоместа върху решетъчни бетонни елементи. Съгласно инвестиционния проект са планирани следните технико – икономически показатели:

Височина (етажност): 4.40 м (1)
Кинт: 0.12
Плътност на застрояване: 12 %
Плътност на озеленяване: 73 %
Застроена площ: 100 кв. м
Разгъната застроена площ: 100 кв. м

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 или Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и не може да бъде разгледано в хипотезата на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от същия закон, поради което **не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта**

3400 гр. Монтана, ул.”Юлиус Ирасек” №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+35996) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/13980/1411

от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Територията, предмет на ИП, касаеща ПИ с идентификатор 00919.501.423, УПИ VIII, кв. 21, с. Антимово, общ. Видин **не попада** в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената до имота защитена зона е:

- ЗЗ BG0002067 „Остров Голя“, по Директива 2009/147/ЕО, за опазване на дивите птици, съгл. чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-511/22.08.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 78/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1071/07.11.2022 г. (ДВ, бр. 90/2022 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидените дейности, при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0002067 „Остров Голя“ от екологичната мрежа Натура 2000, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет и цел на опазване в защитената зона; трансформация и влошаване качеството на местообитания на видове, безпокойство или прогонване, промяна в числовия и видов състав на видове птици, предмет на опазване в зоната; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Малкоетажна жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 21, с. Антимово, общ. Видин“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

С уважение,

инж. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

3400 гр. Монтана, ул.”Юлиус Ирасек” №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com