РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

Изх. № 7000-99-(1)
03.02.2025 г.

ДО
„ИСС ИЗВОР СОЛАР И СТОРИДЖ“ ЕООД

ЧРЕЗ ВАЛЕНТИН ЙОЦОВ
ПЪЛНОМОЩНИК

Относно: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 14489.203.190 и 14489.203.197 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин

Във връзка с внесеното уведомление (вх. № 7000-99/27.01.2025 г. на РИОСВ – Монтана) по образец Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), което приемам и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) за горецитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Съгласно представената информация, ПИ с идентификатори 14489.203.190 (площ 1512 м^2) и 14489.203.197 (площ 3550 м^2) по КККР на с. Орешец, общ. Димово са урбанизирана територия с начин на трайно ползване (НТП) *За друг вид производствен, складов обект* и по действащия Общ устройствен план на общ. Димово попадат в „*Терени за транспортни и логистични дейности (Плп)*“. Със Заповед № РД-02-291/28.11.2024 г. на кмета на община Димово е допуснато изработване на ПУП – ПРЗ в обхвата на горепосочените имоти с цел урегулиране по имотни граници, обединяването им в УПИ II-1 „за техническа инфраструктура на електроснабдяването“, кв. 43 по плана на с. Орешец, общ. Димово и застрояване със следните устройствени показатели: Пзастр. до 40%; Кинт до 1,0; максимална височина до 8 м; площ на озеленяване над 20%.

ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 14489.203.190 и 14489.203.197 по КККР на с. Орешец, общ. Димово не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 или Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*, както и не попада в обхвата на Приложение № 1 или Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид това, планът не подлежи на регламентираните в глава шеста, раздел II от ЗООС процедури по ЕО – задължителна ЕО или преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатори 14489.203.190 и 14489.203.197 по КККР на с. Орешец, общ. Димово не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Отчитайки местоположението и характера на предвидените дейности, от прилагането на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от НАТУРА 2000. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за него не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася за конкретно заявения ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 14489.203.190 и 14489.203.197 по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случаи на промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана